

## 操車場跡地周辺地区【青森市民病院】

- ・子育て施設、福祉施設、医療施設等の都市機能が集積した拠点として、既存ストックを有効活用するとともに、これらの施設の集積を図ります。
- ・操車場跡地の将来的な活用を踏まえ、本市の災害時の避難場所に指定されている青い森セントラルパークの防災機能を確保します。

## 造道周辺地区【県立中央病院】

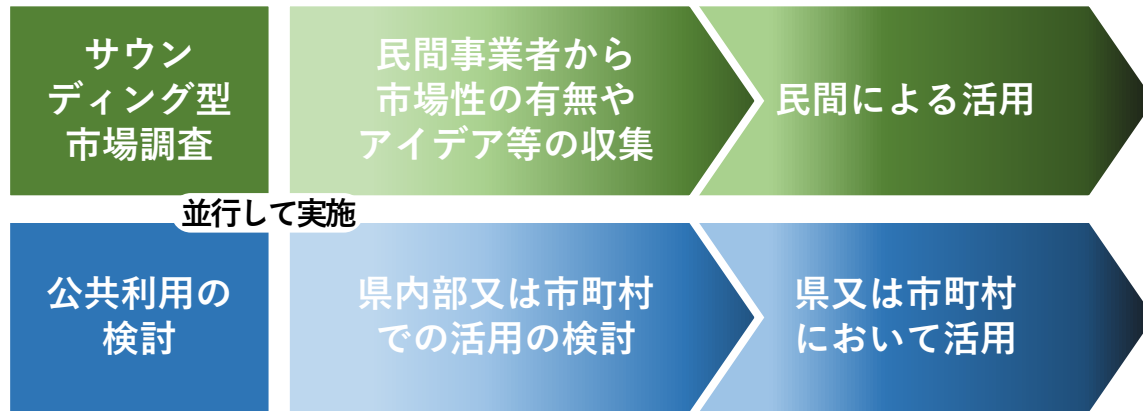
- ・医療施設及び商業施設等の生活利便性を高める都市機能が集積した生活拠点として、これらの施設の立地の促進を図ります。
- ・交通結節機能の強化を図ります。

### 立地適正化計画

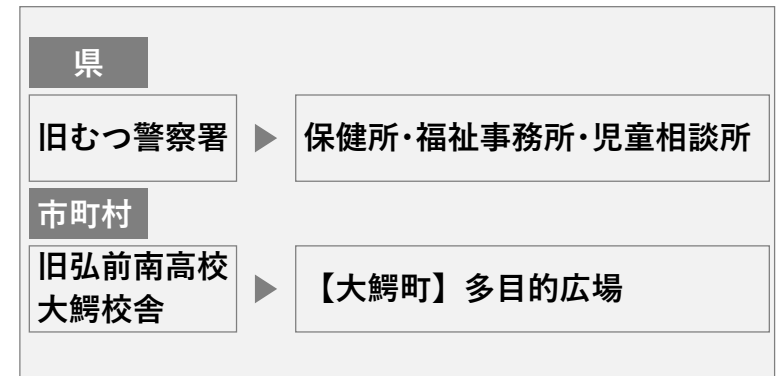
- 都市機能誘導区域
- 生活拠点区域
- 居住誘導区域
- 一般市街地

# 跡地利用における県と市の検討事例

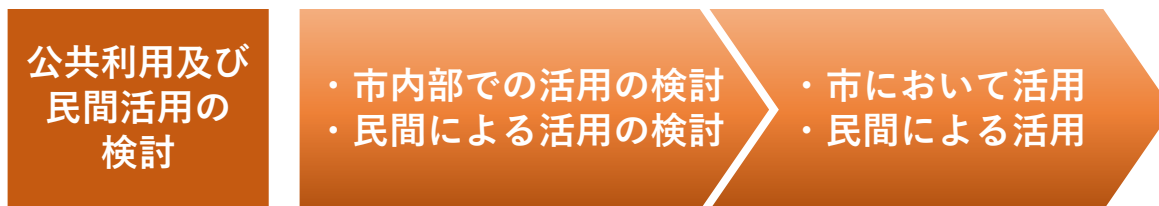
## (1) 県の検討事例



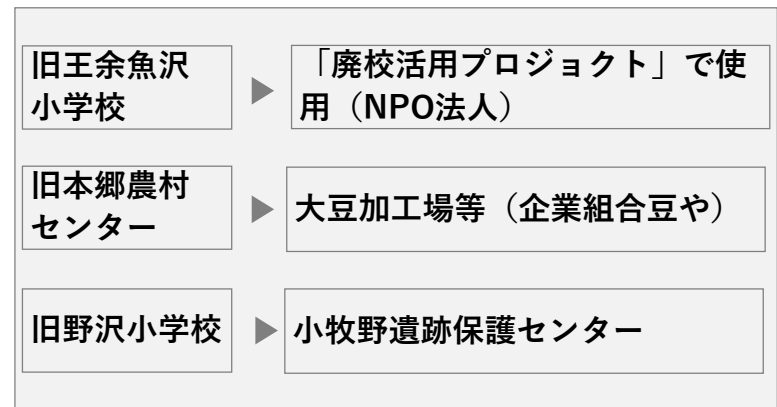
### 《活用事例》



## (2) 青森市の検討事例



### 《活用事例》



### 【参考】県立中央病院と青森市民病院の土地・建物の状況

	県立中央病院	青森市民病院
建物	本棟 55,673.77㎡ (地下1階、地上10階、築42年)	本院 36,310.08㎡ (地下1階、地上7階、築38年)
	救命救急センター 2,819.10㎡ (地上3階、築12年)	
	MRI棟 638.12㎡ (地上2階、築10年)	
土地	54,716.69㎡ (借地のヘリポート、職員駐車場除く)	18,684.00㎡