

## （仮称）青森市アリーナ及び青い森セントラルパーク等整備運営事業に係る 優先交渉権者（設置等予定者）の決定について

令和2年4月27日公告の「（仮称）青森市アリーナ及び青い森セントラルパーク等整備運営事業」について、3グループから提案書（公募設置等計画）の提出があり、学識経験者等で構成する（仮称）青森市アリーナ及び青い森セントラルパーク等整備運営事業者選定委員会において提案内容の審査が行われ、最優秀提案者が選定されました。

市は、委員会の選定結果をもとに優先交渉権者（設置等予定者）を決定しましたので、下記のとおり公表します。

令和2年12月2日

青森市長 小野寺 晃彦

### 記

#### 1 優先交渉権者（設置等予定者）

グループ名	構成	企業名
Aグループ	代表企業	大成建設株式会社 東北支店
	構成企業	株式会社川島隆太郎建築事務所（地元企業） 株式会社藤本建設（地元企業） 豊産管理株式会社（地元企業） 株式会社オカモト 青森放送株式会社（地元企業）
	協力企業	株式会社隈研吾建築都市設計事務所 青森市緑化事業協同組合（地元企業） 株式会社アール・エー・ビーサービス（地元企業） 株式会社AK company（地元企業） MiK株式会社（地元企業）

※なお、次点交渉権者については、当該法人等の権利、競争上の地位、その他正当な利益を害するおそれがあるため、非公表とする。

#### 2 契約予定価格（提案価格）

10,774,063,520円（消費税及び地方消費税等を含む）

### 3 総合評価結果

項目	Aグループ	Bグループ	Cグループ
性能評価点	537.44 点	512.89 点	508.15 点
価格評価点	300.00 点	284.32 点	282.23 点
総合評価点	<b>837.44 点</b>	<b>797.21 点</b>	<b>790.38 点</b>

### 4 施設概要 ※施設整備に関する事項は、令和3年度の設計段階において変更となる場合があります。

#### ○（仮称）青森市アリーナ

- ・構造：鉄筋コンクリート造＋鉄骨造、階数：3階建
- ・建築面積：9,834 m<sup>2</sup>、延床面積：10,979 m<sup>2</sup>
- ・メインアリーナ：2,070 m<sup>2</sup>
- ・観客席数（Bリーグ時 3,500 席、コンサート時 5,004 席）
- ・サブアリーナ：920 m<sup>2</sup>
- ・多目的ルーム：570 m<sup>2</sup>
- ・キッズルーム：780 m<sup>2</sup>

#### ○特定公園施設

- ・公募対象公園施設（スポーツクラブ、カフェ&ベーカリー）

### 5 今後の予定

令和3年4月～令和6年3月	設計・建設期間
令和6年4月～令和6年6月	開業準備期間
令和6年7月	施設の供用開始
令和6年4月～令和21年3月	維持管理・運営期間

#### 【事務局】

青森市経済部地域スポーツ課  
アリーナプロジェクトチーム

TEL：017-718-1879（直通）

E mail：chiikisupo-tsu@city.aomori.aomori.jp