

平成29年度PFI事業に係るモニタリング評価結果

PFI事業名		青森市小学校給食センター等整備運営事業	
事業担当課名		教育委員会事務局学校給食課	
事業者名(SPC名)		株式会社青森スクールランチサービス	
SPC構成企業		(株)グリーンハウス、(株)梓設計、前田建設工業(株)、 日本調理機(株)、三菱電機ビルテクノサービス(株)、 八千代エンジニアリング(株)	
事業契約期間		平成26年4月～平成41年3月	
事業内容/評価期間		H29.4.1～H30.3.31に係るモニタリング評価	
施設名称		小学校給食センター	中学校給食センター
維持管理業務	維持管理業務総則	適合	適合
	建築物保守管理業務	適合	—
	建築設備保守管理業務	適合	適合
	厨房設備保守管理業務	適合	—
	各種備品等保守管理業務	適合	適合
	外溝等保守管理業務	適合	適合
	清掃業務	適合	適合
	エネルギー管理支援業務	適合	一部不適合
	警備業務	適合	適合
運営業務	運營業務総則	適合	適合
	調理等業務	一部不適合	適合
	衛生管理業務	適合	適合
	洗浄・残菜等処理業務	一部不適合	適合
	広報・食育支援業務	適合	適合
	配膳業務	適合	適合
	配送・回収業務	適合	適合
財務・収支状況の確認		済	
当該年度の進捗状況 及び SPCとの継続協議事項		<p>小学校給食センターにおいて202日(2,091,214食)、中学校給食センターにおいて186日(1,314,377食)稼動し学校給食を提供した。</p> <p>○進捗状況</p> <p>【維持管理業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中学校給食センターにおいて臨時に建物劣化診断を実施 <p>【運營業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・両学校給食センターにおいて運営4年目にあたり食器等の部分更新を実施 <p>○継続協議事項(平成30年度への継続対応)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・小学校給食センター3階給排気口の雪吹き込み対策(平成30年度冬期前に着工予定) ・平成28年度に継続協議事項としていた小学校給食センターのボイラー室の温度上昇対策及び正面外周フェンスの修繕対策は平成29年度に実施済み 	
総合評価		<p>事業契約書に基づくサービス購入料の減額を要するような要求水準等未達事案はなく、概ね滞りなく維持管理業務、運営業務が行なわれた。</p> <p>【維持管理業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中学校給食センターのエネルギー使用量は電気と水道が基準使用量を超えているため、更なる省エネ管理の励行を要請した。 ・小学校給食センターの3階給排気口の雪吹き込み対策については、履行状況を確認していく。 <p>【運營業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・小学校給食センターにおいてアレルギー対応食の主菜を取り違える事象が発生。再発防止対策を徹底している。 ・両学校給食センターにおいて、食器等の洗浄不足が発生していたことから、目視確認等を徹底している。 	

適合:要求水準等の基準を遵守し、その水準に概ね沿っている。(良好)
一部不適合:要求水準等の基準を概ね遵守しているが、業務の一部に課題がある。(注意)
不適合:要求水準等の基準が遵守されておらず、改善が必要である。(要改善)