

保留地売買契約解除概要（区画番号㊟－２）

1 事業者

住所：愛知県安城市三河安城町一丁目 9 番地 2

氏名：A B ホテル株式会社 代表取締役 ^{くつな} 杢名 ^{かずき} 一樹

2 対象区画（㊟－２）

敷地面積：2,301.33 ㎡ (697 坪)

契約締結日：平成 31 年 2 月 22 日

売買代金：223,919,409 円

購入費助成額：76,132,000 円

3 提案事業

ホテルの建設・運営（8 階建、客室数：131 室）、駐車場 79 台

4 事業撤退理由

保留地売買契約締結時には予見不能であった新型コロナウイルスの影響により、ホテルの需要が見込めなくなったため。

5 保留地売買契約解除概要

①解除契約締結日：令和 4 年 4 月 1 日

②購入費助成金返還：A B ホテル株式会社は、令和 4 年 5 月 2 日を期限に、76,132,000 円全額を市に返還。

③保留地返還：A B ホテル株式会社は、令和 4 年 8 月 10 日を期限に保留地を市に返還。

④売買代金返還：市は、A B ホテル株式会社から保留地を受領し、登記手続を済ませた後、223,919,409 円全額を A B ホテル株式会社へ返還。

6 返還される保留地の売却

①売却方法：事業提案の募集により売却を行う。
予定処分価格 223,919,409 円。

②募集期間：保留地受領後、毎月 21 日から翌月 20 日までの募集（1 か月ごとに締切）。

③購入費助成額：76,132,000 円。

④周知方法：市ホームページ及び広報あおもりによる周知を予定。