

令和4年度青森市指定管理者選定評価委員会 会議概要
（「指定管理者募集要項等」に係る審査）

1 開催日時 令和4年7月6日（水）14：00～14：20

2 開催場所 青森市役所議会棟4階第1委員会室

3 対象施設 市営住宅（浪岡地区）（6団地）

4 出席者

（1）選定評価委員 委員長 舘山 公（企画部次長）
副委員長 工藤 拓実（総務部次長）
委員 池田 享誉（青森公立大学准教授）
委員 兼平 浩美（東北税理士会青森支部税理士）
委員 柴田 一史（税務部次長）
委員 奈良 英文（経済部次長）
委員 中村 敦（農林水産部次長）

（2）施設所管課（浪岡振興部都市整備課）

課長 沢田 和則
主幹 木村 勉
主査 鹿内 淳吉

（3）制度所管課（財政課）

副参事 阿部 有一郎
主幹 宮崎 恭次
主査 櫻田 博光
主事 小山内 崇起

5 案件 「指定管理者募集要項等」に係る審査

6 審査結果

募集要項（案）への指摘事項を修正後、募集を行うことで全委員異議なく、全会一致で了承された。

7 主な質疑内容

委員：選定基準の「3 運営について c. サービス向上の対策」の選定基準に「利用者に対するサービス向上が見込まれるか」とあるが、他の項目で評価される苦情処理と修繕対応以外に何かあるのか。

施設所管課：サルが出没したなど入居者の生活に危険がある場合の注意喚起である。

委員：動物への対応であれば「2 管理について f. 防犯、防災、緊急時の対応に関する取組」になるかと思う。苦情処理と修繕対応以外の項目がなければ、市営住宅青森地区と同様に「利用者に対するサービス向上が見込まれるか」は削除すべき。

施設所管課：削除する。

委員：市と指定管理者との責任分担表で青森地区の市営住宅と違いが1点あります。「施設・設備・備品の損傷」の項目に退去修繕の役割分担が明記されていないのはなぜか。

施設所管課：記載漏れであり、青森地区と同様に記載する。

委員：募集要項の1 ページ目の1 施設概要等と項目名が記載された下に関係のない記載がある。

施設所管課：削除する。