

# 石江土地区画整理事業のお知らせ (No.4)

平成 18 年 5 月

日頃、石江土地区画整理事業にご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。

さて、本事業は平成14年度の事業着手以来、東北新幹線新青森駅の開業時に必要となる駅前広場や新青森駅前大通り線など主要な公共施設整備や地権者のみなさんの生活に必要な宅地整備のために、みなさんのご協力をいただきながら埋蔵文化財調査、建物移転、道路築造工事、宅地造成工事等を計画的に進めております。

今回は本年度の事業計画などについてお知らせいたします。

なお、これまでのお知らせや事業概要は青森市ホームページ（青森市のまちづくり 都市づくり 都市づくり計画・構想 快適都市のゲートウェイを目指して・新青森駅周辺整備計画の概要 石江土地区画整理事業について）でご覧いただけます。

## 1. 本年度の事業計画について

本年度は昨年度に引き続き、新青森駅前大通り線等幹線道路や区画道路の築造工事や、宅地造成工事並びに建物移転を進めていくこととしております。

本年度の事業費は約19億2千万円となっております。工事、建物移転等が順調に進みますと、本年度末の進捗率は事業費ベースで約30%となる見込みとなっております。

また、道路工事等に先立ち埋蔵文化財の調査が必要となりますので、今後とも、みなさまのご協力をお願い申し上げます。

## 2. 軟弱地盤対策について

前回のお知らせに軟弱地盤対策の工法等を解説したパンフレットを作成し同封いたしました。が、本年度も対策工事を進めることとしております。

事業に伴う移転等により住宅建築を計画されている方で、パンフレットの内容について確認事項等がございましたら、前回の「お知らせ」にも記載いたしましたとおり、事前に連絡のうえ、建築業者の方と一緒に当事務所までおいで下さるようお願いいたします。

## 3. 流融雪溝計画について

流融雪溝計画につきましては、地権者のみなさんのご意見を伺う一方、水源調査などその実現可能性について検討してまいりました。

その結果、水量の関係等から全路線への設置が不可能であることが判明したほか、実現のために必要な管理組織の立ち上げが困難であることなどから、土地区画整理事業では実施しないことといたしましたので、ご理解下さるようお願いいたします。

## 4. 通勤・通学路について

通学路の変更等に関して、このたび新城小学校・新城中学校と協議し、了解が得られましたのでその内容を説明いたします。

まず、これまで利用している通学路が工事等のために迂回等が必要となる場合は、事前に図面等で小・中学校にお知らせし、学校から児童・生徒の皆さんに説明してもらうことになりました。また、学校としては道路整備がある程度進んだ時点で、通学路の変更を検討したいとのことでありました。

また、通勤に関する迂回路等に関しましては、現地に工事看板等を設置することで、お知らせしたいと考えておりますので、ご理解下さるようお願いいたします。

なお、防犯灯につきましては、電柱に添架することとしていますが、電柱設置が遅れる場合でも別途暫定的な形での設置を行うこととしております。

## 5. 国道交差点への信号機設置について

昨年、供用開始された新青森駅前大通り線と国道部の交差点には信号機が設置されていませんが、市としても信号機設置の必要性を認識し、警察署に要望を行っております。

今後も早期設置を目指し、繰り返し要望を行うこととしておりますので、ご理解下さるようお願いいたします。

## 6. 建物移転の時期について

昨年度から本格化した建物移転は、主に新青森駅予定地周辺の建物を対象としておりますが、新聞等の報道されているように、東北新幹線の開業時期の前倒しの可能性が強まっていることから、市では事業スケジュールの見直しを行っております。

このため、当初お示した移転時期が変更となっている方もございますが、移転時期は個人情報となりますことから、ご自分の移転時期を確認されたい方は、直接事務所までお越し下さるようお願いいたします（電話での問い合わせは、本人確認ができないため）。

また、平成19年度の移転対象者の方には、事前にご連絡のうえ、本年度内に移転交渉に入ることとしておりますので、その際はご協力いただきますようお願いいたします。

## 7. 新たな街区の供用開始について

昨年中に供用開始となり、住宅の建築が進んでいる国道7号付近の街区の南側にある街区が新たに供用開始が間近になりました。

これらの街区には家屋移転に伴う建物等が建築がなされる予定となっておりますが、個別の仮換地の引渡しの日程等につきましては、事前にご連絡することにしております。

供用開始済街区の近況



供用開始直前の新街区



連絡先 石江区画整理事務所 電話 017-763-2351