

物件概要書

(物件番号4、5)

青森市総務部管財課
青森市役所本庁舎1階
TEL : 017-734-5228

《注意事項》

※ この物件概要書に記載されている内容は、市が独自に調査したものであり、あくまで参考資料としてお取り扱いください。

次ページ以降に記載されている物件情報のうち

- **都市計画法**に定める各種制限については
青森市都市政策課（青森市本庁舎3階） TEL 017-752-7977
- **建築基準法**に定める各種制限については
青森市建築指導課（青森市本庁舎3階） TEL 017-752-8295
- **公共上下水道**については
青森市企業局水道部（青森市奥野一丁目2番1号）
営業課 TEL 017-734-4281
給排水課 TEL 017-774-1234
- **埋蔵文化財**については
青森市文化遺産課（青森市野沢沢部108-3 縄文の学び舎小牧野館2階）
TEL 017-718-1392

以上の各窓口で確認することができますので、お問合せください。

なお、その他の事項（電気・ガスの供給状況等）に関しましても、各供給機関にお問合せください。

物件番号 4

【土地】

●登記簿記載事項

所在地	青森市港町三丁目 4 番 6 9
地目	宅地
地積	89.08 m ² (約 26.9 坪)

●法令等に基づく制限

都市計画区域区分	市街化区域
用途地域等	準工業地域、特別用途地区
建ぺい率	60%
容積率	200%
接面道路	北側 幅員約 7 m (市道 港町三丁目 1 号線)

●供給処理施設

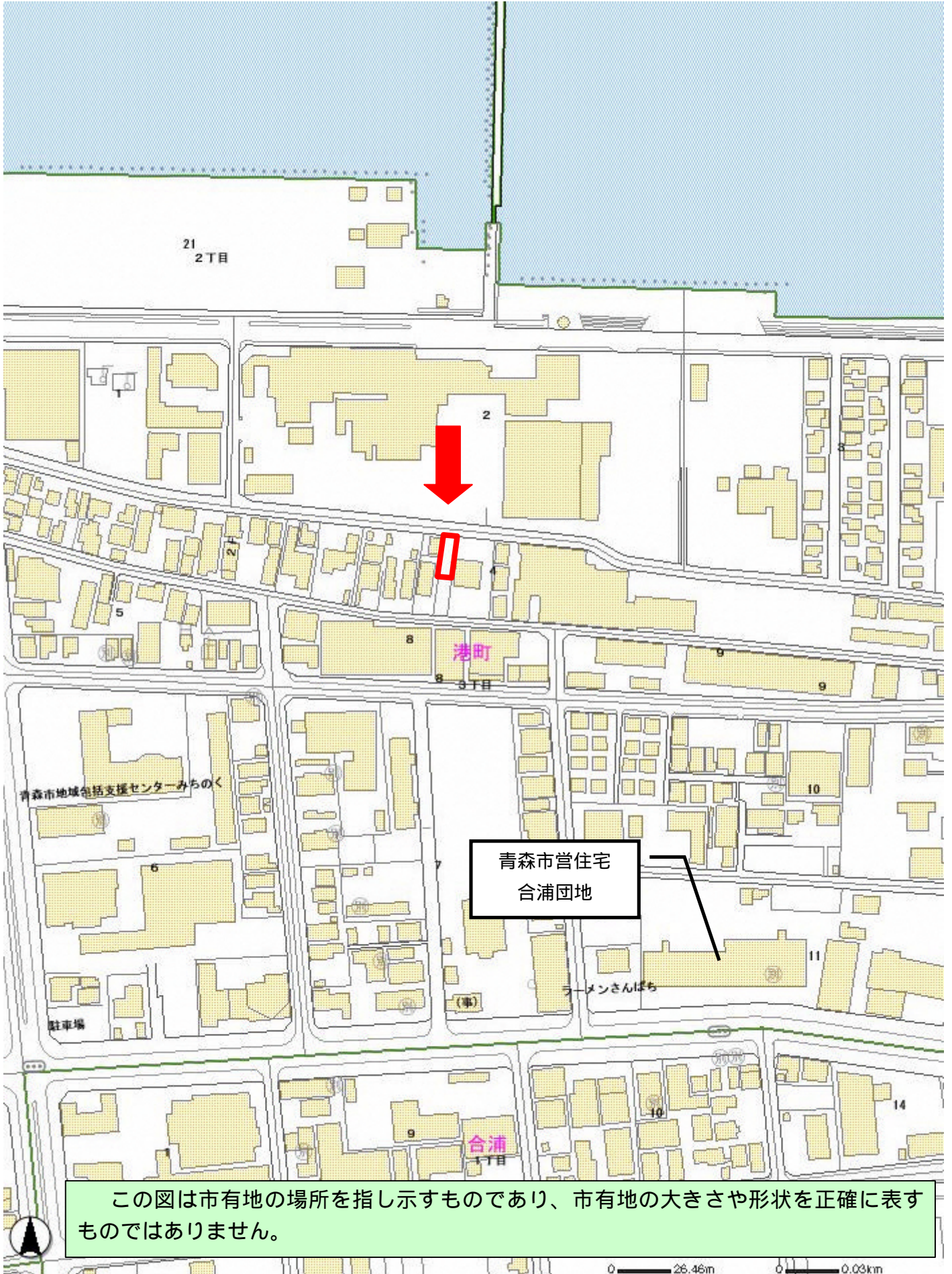
上水道	あり
下水道	あり
電気	可能
都市ガス	可能

●特記事項

従前の用途	住宅用地
境界標	埋設済み (令和 5 年 6 月土地測量実施)
その他	

- ・土地の南東側に東側隣接地(港町三丁目 4 番 7 0)所有者が設置した階段があります。
- ・あくまで現況有姿での売却であり、敷地内に残存している工作物等がある場合については、不要である場合は購入者による解体、撤去が必要です。
- ・事業用地としての購入を希望される場合は、各種法令等を遵守すると共に、近隣地域・住民への説明を行い、事業遂行に関し何らの疑念を抱かれることの無いようにし、事業に伴う苦情・疑念等には誠意を持って対応し、購入者において全ての責任を負うこと。
- ・土地の土壌汚染の有無に関する調査は行っておりません。
- ・土地の埋設物調査は行っておりません。

物件番号 4





現況写真

物件番号5

【土地】

●登記簿記載事項

所在地	青森市奥野四丁目418番1
地目	宅地
地積	213.59㎡（約64.6坪）

●法令等に基づく制限

都市計画区域区分	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接面道路	北東側 幅員約18m（県道 青森田代十和田線） 南東側 幅員約4.5m（市道 奥野線）

●供給処理施設

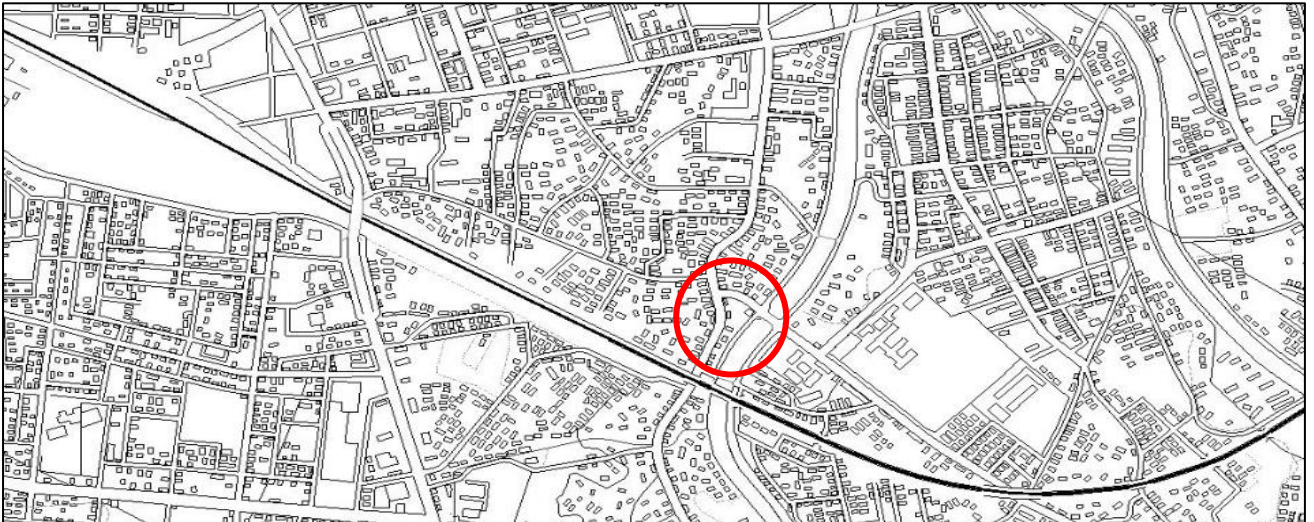
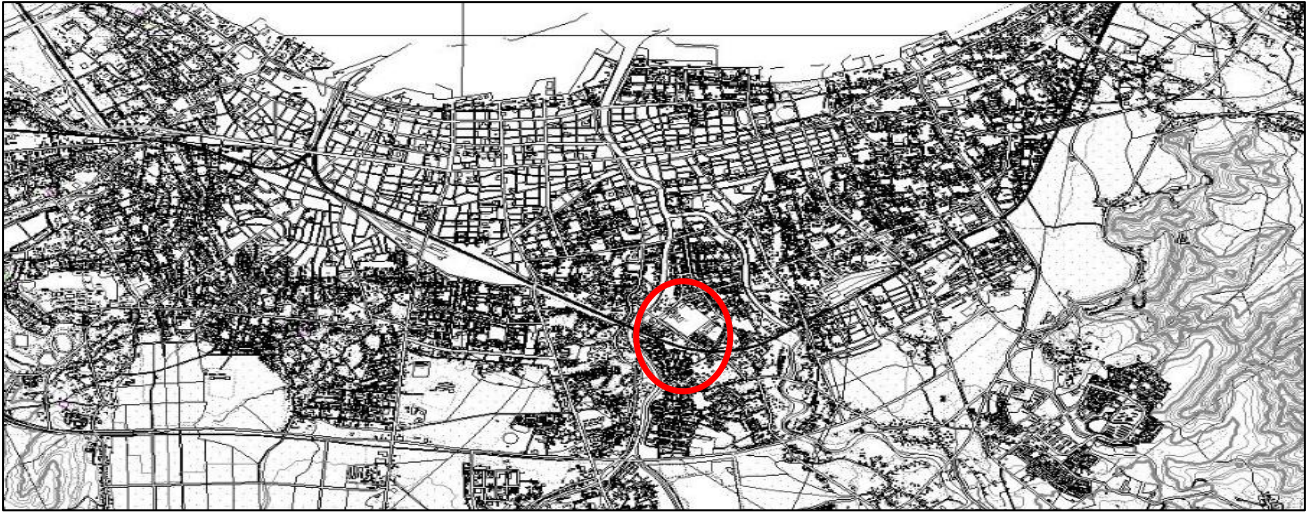
上水道	あり
下水道	あり
電気	可能
都市ガス	なし

●特記事項

従前の用途	交番敷地
境界標	埋設済み（令和5年7月復元）
その他	

- ・敷地内の電力柱1本と支線1本の移設を希望する場合は設置者との協議が必要となります。
- ・入札物件と県道の間には縁石があるため、県道からの出入りには市道を通行する必要があります。
- ・あくまで現況有姿での売却であり、敷地内に残存している工作物等がある場合については、不要である場合は購入者による解体、撤去が必要です。
- ・事業用地としての購入を希望される場合は、各種法令等を遵守すると共に、近隣地域・住民への説明を行い、事業遂行に関し何らの疑念を抱かれることの無いようにし、事業に伴う苦情・疑念等には誠意を持って対応し、購入者において全ての責任を負うこと。
- ・土地の土壌汚染の有無に関する調査は行っていません。
- ・土地の埋設物調査は行っていません。

案内図（奥野四丁目418番1）



※この図は市有地の場所を指し示すものであり、市有地の大きさや形状を正確に表すものではありません。

現況写真（奥野四丁目 4 1 8 番 1）

赤線は土地の形状・大きさを厳密に表すものではありません。

