

# 物件概要書

## (物件番号7)

### 《注意事項》

※ この物件概要書に記載されている内容は、市が独自に調査したものであり、あくまで参考資料としてお取り扱いください。

次ページ以降に記載されている物件情報のうち

- **都市計画法**に定める各種制限については

青森市都市政策課（青森市本庁舎3階）

TEL 017-752-7977

- **建築基準法**に定める各種制限については

青森市建築指導課（青森市本庁舎3階）

TEL 017-752-8295

- **公共上下水道**については

青森市企業局水道部（青森市奥野一丁目2番1号）

営業課 TEL 017 - 734 - 4281

給排水課 TEL 017 - 774 - 1234

- **埋蔵文化財**については

青森市文化遺産課（青森市野沢沢部108-3 縄文の学び舎小牧野館2階）

TEL 017-718-1392

以上の各窓口でご確認することができますので、お問い合わせください。

なお、その他の事項（電気・ガスの供給状況等）に関しましても、各供給機関にお問い合わせください。

## 物件番号7

### 【土地】

#### ●登記簿記載事項

所在地	青森市港町三丁目4番42
地目	宅地
地積	93.35㎡(約28.2坪)

#### ●法令等に基づく制限

都市計画区域区分	市街化区域
用途地域等	準工業地域、特別用途地区
建ぺい率	60%
容積率	200%
接面道路	北側 幅員約7m(市道 港町三丁目1号線) 西側 幅員約20m(市道 漁港大通線)

#### ●供給処理施設

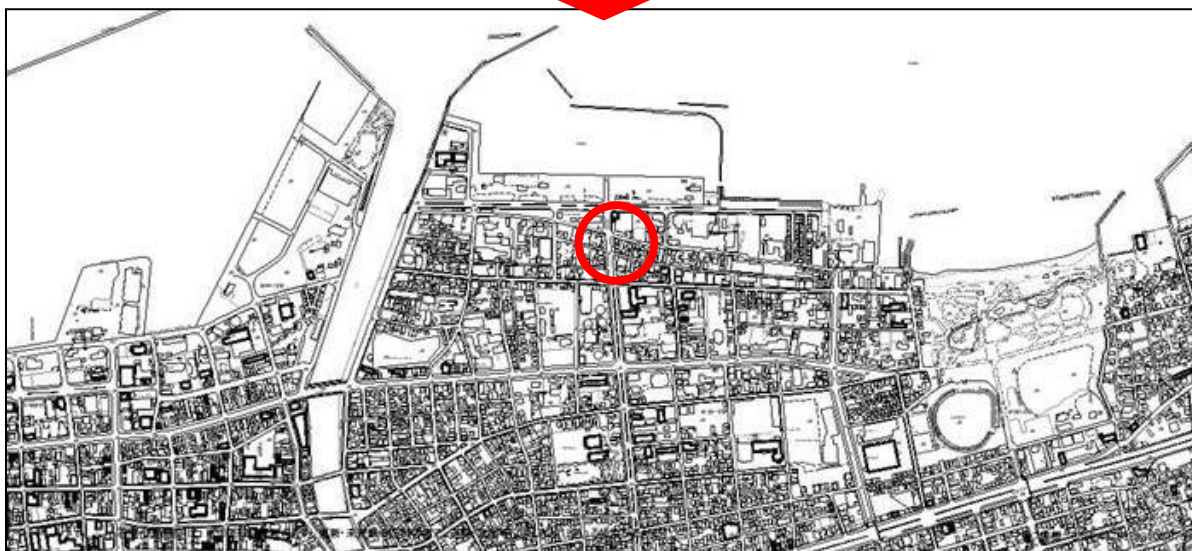
上水道	あり
下水道	あり
電気	可能
都市ガス	可能

#### ●特記事項

従前の用途	住宅用地
境界標	埋設済み(令和3年6月土地測量実施)
その他	

- ・あくまで現況有姿での売却であり、敷地内に残存している工作物等がある場合については、不要である場合は購入者による解体、撤去が必要です。
- ・事業用地としての購入を希望される場合は、各種法令等を遵守すると共に、近隣地域・住民への説明を行い、事業遂行に関し何らの疑念を抱かれることの無いようにし、事業に伴う苦情・疑念等には誠意を持って対応し、購入者において全ての責任を負うこと。
- ・土地の土壌汚染の有無に関する調査は行っておりません。
- ・土地の埋設物調査は行っておりません。

# 案内図（港町三丁目 4 番 4 2）



※ この図は市有地の場所を指し示すものであり、市有地の大きさや形状を正確に表すものではありません。

現地写真

港町三丁目4番42

赤線は土地の形状・大きさを厳密に表すものではありません。

