

建設工事における契約制度の見直し概要

1 **改正** 低入札価格調査制度及び最低制限価格制度の見直し

(1) 見直し内容

低入札調査基準価格及び最低制限価格の算定方法のうち、**一般管理費の割合**を次のように見直します。

<見直し前（現行）>

算定方法
○ 直接工事費の97%
○ 共通仮設費の90%
○ 現場管理費の90%
○ 一般管理費の55%



<見直し後>

算定方法
○ 直接工事費の97%
○ 共通仮設費の90%
○ 現場管理費の90%
○ 一般管理費の68%

(2) 実施期日

令和4年11月1日以降に指名通知又は公告する案件から実施します。

2 **改正** 総合評価落札方式（特別簡易型）の見直し

(1) 見直し内容

① 同種・類似工事の施工実績に関する評価項目の見直し

「企業の施工実績」及び「配置予定技術者の能力」に関する評価項目「**同種・類似工事の施工実績**」の対象を次のように見直します。

なお、JVの対象工事以外は、これまでと同様の取扱いとします。

<見直し前（現行）>

評価対象
入札公告で示された工種の工事で契約金額が1千5百万円以上のものとする。



<見直し後>

評価対象
入札説明書で示された条件（工種、規模等）とする。

<参考>見直し後の入札説明書の記載例

項目	内容
発注工事の概要	●●小学校屋内運動場改築工事 鉄筋コンクリート造改築工事 延べ面積 1,592.35 m ²
評価対象	建築物の構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の新築、増築及び改築工事で延べ面積が 1,500 m ² 以上のもの。

② 工事成績評定に関する評価項目の見直し

「企業の施工実績」に関する評価項目「**青森市発注工事の工事成績評定の平均点**」の**評価基準**を次のように見直します。

〈見直し前（現行）〉

評価基準	配点
80点以上	3.0
75点以上 80点未満	2.0
70点以上 75点未満	1.0
上記以外	0



〈見直し後〉

評価基準	配点
84点以上	4.0
83点以上 84点未満	3.5
82点以上 83点未満	3.0
81点以上 82点未満	2.5
80点以上 81点未満	2.0
79点以上 80点未満	1.5
78点以上 79点未満	1.0
70点以上 78点未満	0.5
上記以外	0

③ 除雪業務の実績に関する評価項目の見直し

「地域貢献」に関する評価項目「**除雪業務の実績の有無**」の**評価基準**を次のように見直します。

注) 当該評価項目は、土木一式及びほ装工事のみ対象。

〈見直し前（現行）〉

評価基準	配点
青森市管理道路の除雪業務委託の実績あり	3.0
青森市内において、国、青森県管理道路の除雪業務委託の実績あり	2.0
上記以外	0



〈見直し後〉

評価基準	配点※
青森市管理道路の除雪業務委託の実績あり	2.0
青森市内において、国、青森県管理道路の除雪業務委託の実績あり	1.0
上記以外	0

※前年度に市の除排雪の支援を行った場合は配点に0.5点加点し、前年度に市の除排雪の支援を受けた場合は配点から0.5点減点する。

なお、除排雪の支援に当たっては、雪の状況等を考慮し、事業者と協議したうえで作業期間を設定し、その期間で作業が完了しなかった場合に支援の可否を判断する。

(2) 実施期日

令和5年4月1日以降に公告する案件から実施します。

注) 見直し後の「総合評価落札方式の運用の手引き」は、令和5年3月に公表する予定です。