

届出に必要な図面等 (青森市景観条例施行規則第5条関係)

行為の種類	図 面 等		
	種 類	明 示 す べ き 事 項	備 考
1 建築物の 建築等又 は工作物 の建設等	付近見取図	① 方位 ② 道路 ③ 目標となる地物 ④ 建築物又は工作物の位置	周辺に主要な視点場(道路、重点地区内の資産等)がある場合又は敷地が重点地区内にある場合にあつては、主要な視点場の位置を付記すること。
	配置図	① 縮尺 ② 方位 ③ 敷地の境界線 ④ 敷地内における届出に係る建築物又は工作物の位置 ⑤ 敷地に隣接する道路の位置 ⑥ 主要な視点場からの撮影位置及び方向 (周辺に主要な視点場がある場合に限る。) ⑦ 敷地内からの主要な視点場の方向 (敷地が重点地区内にある場合に限る。)	緑化措置を講ずる場合にあつては、その位置、種類及び内容を付記すること。 さく、塀等の外構施設を設置する場合にあつては、その位置、種類及び規模を付記すること。 眺望を妨げない配慮をする場合にあつては、その配慮のための措置を行う方法、位置、種類、規模及び内容を付記すること。
	平面図	① 縮尺 ② 方位 ③ 寸法	平面図の添付は、建築物にあつては、床面積の異なる階ごととする。 建築物又は工作物の移転又は外観の変更に係る届出の場合にあつては、不要とする。
	立面図	① 縮尺 ② 寸法 ③ 素材及び色彩	立面図の数は2面以上とし、面の方位を明示すること。敷地が重点地区内にある場合にあつては、主要な視点場の方向に面する立面図を併せて明示すること。 色彩については、色調をできるだけ詳しく明示すること。 建築物又は工作物の移転又は外観の変更に係る届出の場合にあつては、立面図に代えてカラー写真とすることができる。
	現況写真		建築物又は工作物の場所及びその周辺の状況が分かるカラー写真とし、撮影位置及び方向を配置図に明示すること。 周辺に主要な視点場(道路、重点地区内の資産等)がある場合には、そこから撮影したのもも添付すること。
	その他	周りに比べ突出する高さとなる建築物の建築等又は工作物の建設等を行う場合 ① 周辺住民に対する説明方法及び説明結果 ② 当該地選定理由 ③ 当該高さ設定に至った経緯	
2 開発行為 又は土地 の形質の 変更	付近見取図	① 方位 ② 道路 ③ 目標となる地物 ④ 開発行為又は土地の形質の変更を行う位置	周辺に主要な視点場(道路、重点地区内の資産等)がある場合又は敷地が重点地区内にある場合にあつては、主要な視点場の位置を付記すること。
	現況図	① 縮尺 ② 方位 ③ 開発行為又は土地の形質の変更を行う土地の区域 ④ 周辺の土地利用状況	

	計画平面図	① 縮尺 ② 方位 ③ 開発行為又は土地の形質の変更の事後の法面の位置及び規模	緑化措置を講ずる場合にあっては、その位置、種類及び内容を付記すること。
	断面図		開発行為又は土地の形質の変更の前後における当該土地の縦断面図及び横断面図とし、その位置及び方向を計画平面図に明示すること。
	現況写真		開発行為又は土地の形質の変更を行う土地の区域及びその周辺の状況が分かるカラー写真とし、撮影位置及び方向を計画平面図に明示すること。 周辺に主要な視点場(道路、重点地区内の資産等)がある場合には、そこから撮影したのもも添付すること。
3 土石の採取又は鉱物の掘採	付近見取図	① 方位 ② 道路 ③ 目標となる地物 ④ 土石の採取又は鉱物の掘採を行う位置	周辺に主要な視点場(道路、重点地区内の資産等)がある場合又は敷地が重点地区内にある場合にあっては、主要な視点場の位置を付記すること。
	現況図	① 縮尺 ② 方位 ③ 土石の採取又は鉱物の掘採に係る区域 ④ 周辺の土地利用状況	
	計画平面図	① 縮尺 ② 方位 ③ 土石の採取又は鉱物の掘採後の法面の位置及び規模 ④ 土石の採取又は鉱物の掘採中の遮へい物の位置、種類及び規模	緑化措置を講ずる場合にあっては、その位置、種類及び内容を付記すること。
	断面図		土石の採取又は鉱物の掘採の前後における当該土地の縦断面図及び横断面図とし、その位置及び方向を計画平面図に明示すること。
	現況写真		土石の採取又は鉱物の掘採の場所及びその周辺の状況が分かるカラー写真とし、撮影位置及び方向を計画平面図に明示すること。 周辺に主要な視点場(道路、重点地区内の資産等)がある場合には、そこから撮影したのもも添付すること。
4 屋外における物件の堆積	付近見取図	① 方位 ② 道路 ③ 目標となる地物 ④ 物件の堆積を行う場所の位置	周辺に主要な視点場(道路、重点地区内の資産等)がある場合又は敷地が重点地区内にある場合にあっては、主要な視点場の位置を付記すること。
	配置図	① 縮尺 ② 方位 ③ 敷地の境界線 ④ 物件の堆積の場所 ⑤ 隣接する道路の位置	物件の堆積の方法を付記すること。 遮へい物を設置する場合にあっては、その位置、種類及び規模を付記すること。
	現況写真		物件の堆積の場所及びその周辺の状況が分かるカラー写真とし、撮影位置及び方向を配置図に明示すること。 周辺に主要な視点場(道路、重点地区内の資産等)がある場合には、そこから撮影したのもも添付すること。

5 木竹の伐採	付近見取図	① 方位 ② 道路 ③ 目標となる地物 ④ 木竹の伐採を行う位置	周辺に主要な視点場(道路、重点地区内の資産等)がある場合又は敷地が重点地区内にある場合にあつては、主要な視点場の位置を付記すること。
	現況図	① 縮尺 ② 方位 ③ 木竹の伐採に係る区域 ④ 周辺の土地利用状況	
	計画平面図	① 縮尺 ② 方位 ③ 木竹の伐採後の行為地の整理状況	緑化措置を講ずる場合にあつては、その位置、種類及び内容を付記すること。
	現況写真		木竹の伐採の区域及びその周辺の状況が分かるカラー写真とし、撮影位置及び方向を計画平面図に明示すること。 周辺に主要な視点場(道路、重点地区内の資産等)がある場合には、そこから撮影したのもも添付すること。