

平成25年度第3回青森市景観審議会 会議概要

会議名	平成25年度第3回青森市景観審議会
開催日時・場所	平成26年1月24日(金)14時30分～16時00分 青森市役所 柳川庁舎2階 講堂
出席者	<p>&lt; 審議委員 &gt;</p> <p>阿部委員、板垣委員、近藤委員、斎藤委員、櫻田委員、佐々木委員、須藤委員、玉熊委員、水尻委員、森内委員</p> <p>&lt; 事務局 &gt;</p> <p>都市整備部 :工藤部長、小野理事、櫻庭理事 都市政策課 :長井課長、工藤副参事、武田主幹、木村技師、中堤技師</p> <p>&lt; 事業担当課 &gt;</p> <p>住宅まちづくり課 :佐々木課長、田中主幹、今井主査 建築営繕課 :米谷参事、須藤主幹、乗田主査 (設計委託先 (株)たいら山口設計 :山口氏、佐々木氏)</p>
欠席者	安保委員、石澤委員、竹浪委員、対馬委員、藤川委員、山本委員
担当課	案件1【市営住宅小柳第一団地建替事業】 【資料1】市営住宅小柳第一団地建替事業資料に基づき説明。
議長 (佐々木会長)	<p>審議の進め方として、以前、計画段階での審議で4点の意見があったので、まずはそれに対して議論し、その後、それ以外の景観上の問題等について審議したいと思う。</p> <p>まず、1点目の「主要な道路からの景観を考慮し、ベランダを工夫する等、洗濯物を目立たなくするよう配慮していただきたい」という点に関してはいかがか。</p>
玉熊委員	その話は以前私から出た意見だが、私はこの計画でよろしいと思う。
議長 (佐々木会長)	<p>ほかの委員の皆さんはよろしいか。</p> <p>それでは、この点については問題なしとする。</p> <p>2点目の「高層の建物が建つので、周辺に配慮した色彩等としていただきたい」についてはいかがか。</p>
斎藤委員	県営住宅小柳団地が既に着工しているようだが、デザインや色の調整はしているのか。
担当課	<p>住棟の配置については県と平成21年頃から協議し、十分調整しながら進めている。</p> <p>高さについては、県営住宅の階数が9階であることから、市営住宅の高さを9階以下としている。</p> <p>また、県営住宅の外壁色がシルバーとなっていることから、市営住宅はそれと調和</p>

	する色としている。
議長 (佐々木会長)	他いかがか。 それでは2点目についても問題なしとする。 3点目の「県章や市章の表示は景観上好ましくないと思われるので、表示しないでいただきたい」についてはいかがか。
近藤委員	小さくするとのことだが、現在ある建物の市章と比べてどの程度小さくしているのか。
担当課	現在1.5mの大きさだが、今回考えているのは1.2mとしている。
近藤委員	市章の色はどうか。
担当課	市章の色は緑と定められている。 なお、現在は建物が4階建てで市章が1.5mだが、今回の計画は9階建てで1.2mなので見え方としてはもっと小さく見えると思う
議長 (佐々木会長)	他いかがか。 それでは3点目についても問題なしとする。 最後の「無機質な空間にならないよう緑の多い計画としていただきたい」についてはいかがか。
斎藤委員	18mの道路沿いに低木を植えるということだが、冬に除雪の雪が盛り上がり、低木の場合、冬の管理の問題があるため、冬でも対応できるような樹木の設定及び管理をお願いしたい。
担当課	それらの点について配慮する。
議長 (佐々木会長)	その低木の前にはフェンスは設置するのか。
担当課	フェンスを設置する予定はない。
玉熊委員	植栽に関して、可能な限り樹木を植えていただいて、景観をさらに良くしていただきたい。 また、18mの道路からの建物の離れが6mから7mであるが、そこから9階建ての建物を見上げるとかなり高く感じると思うので、その間に植樹をしていただくか、もう少し建物を離して、余裕を持った空間にしていきたい。
担当課	建物の離れについては、建築基準法の日影制限に適合する必要があるとあり、シミュレーションした結果、今回の計画よりも距離を確保することは難しい。
玉熊委員	樹木は是非植えてほしいということを強くお願いしたい。 また、日影の図面を見ると、C棟北側の四阿がほぼ日影になっているので、配置を再度考えていただけないか。
担当課	配慮して進めていきたい。

齋藤委員	赤川沿いの緑地部分の一部も今回の計画地となっているが、この緑地は今後どうなるのか。
担当課	従前は細長い緑地であったが、今回の建設に伴い、南側に従前と同じ面積を確保する形で、来年度整備することとしている。
阿部委員	各部屋のベランダにはパラボラアンテナが設置されるのか。
担当課	それについては、これから実施設計で検討することとしている。
阿部委員	出来れば、パラボラアンテナを個別に設置しないようにしていただきたい。
水尻委員	敷地と18m道路の歩道は同じ高さか。
担当課	20cmから30cmほど敷地が高くなる。
議長 (佐々木会長)	他いかがか。 それでは4点目についても問題なしとする。 これら以外の意見についてはどうか。
板垣委員	高い建物であるが、色を抑えているので、圧迫感も抑えられ、景観上も良い計画であると思う。
議長 (佐々木会長)	他いかがか。 特になければ、提案いただいたものについて、審議会としてはよしということにする が、植樹やパラボラアンテナについていくつか意見が出たので、検討していただくようお願いする。
	- 終了 -