

# 青森市立地適正化計画（案）

平成30年3月

青森市

第1回変更 平成31年3月

第2回変更 令和2年 月

## 変更前

土地利用の現況や各種法規制の各区域の現状、都市づくりの方向性等を踏まえ、各区域の基本的な方針を以下のとおりとします。

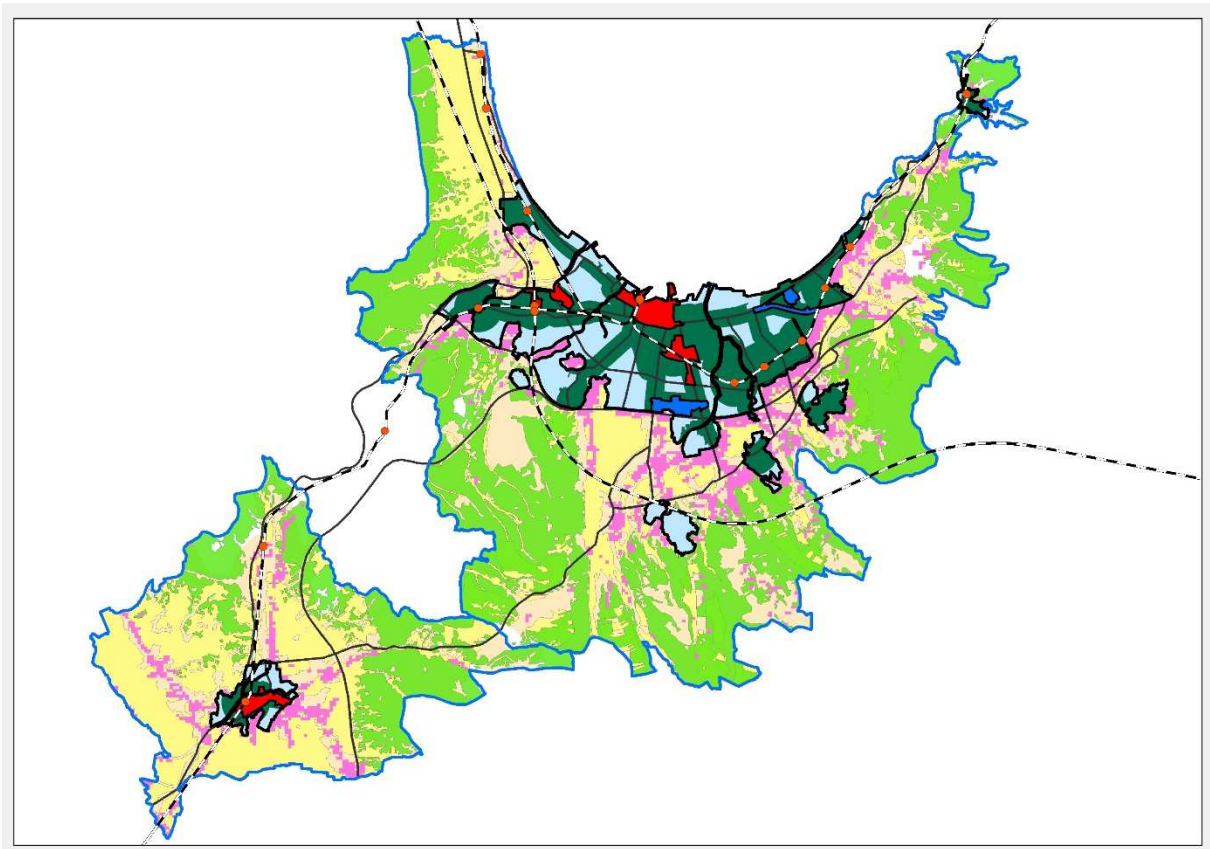
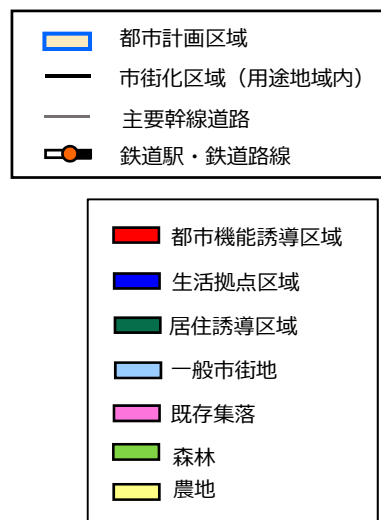


図 各区域の基本的な方針



土地利用の現況や各種法規制の各区域の現状、都市づくりの方向性等を踏まえ、各区域の基本的な方針を以下のとおりとします。

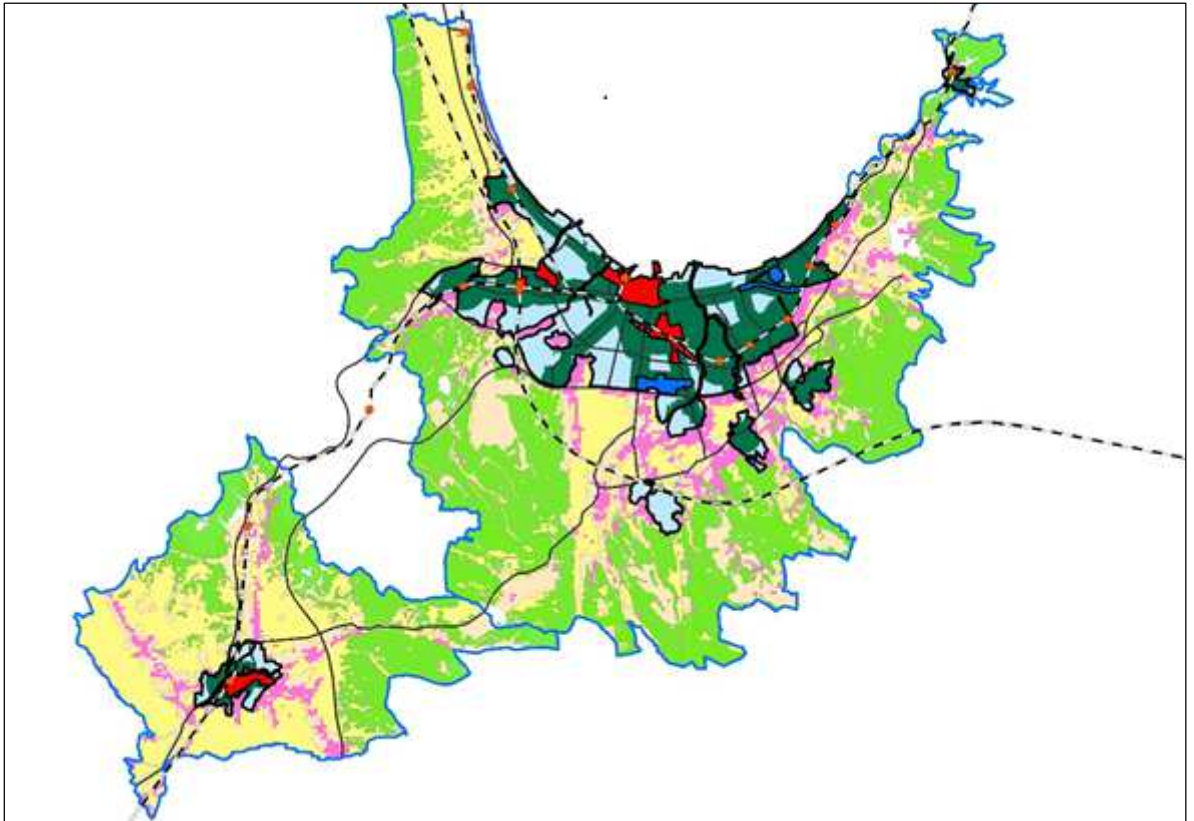
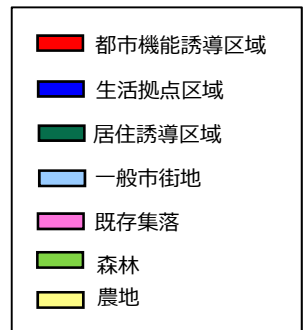
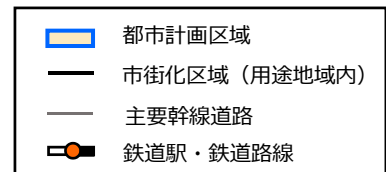


図 各区域の基本的な方針



変更前

## ウ 操車場跡地周辺地区

「操車場跡地周辺地区」は、青森地区の市街化区域の中央部に位置し、子育て、福祉、医療等の都市機能が集積しているとともに、各種ハザード区域に指定されていない、比較的災害の危険性の低いエリアです。

当地区は、操車場跡地の利活用が課題となっており、今後は、既存ストックを有効活用するとともに、操車場跡地の利活用を図り、中部・南部地区の拠点として、さらには防災の拠点として、都市機能の立地を促進します。

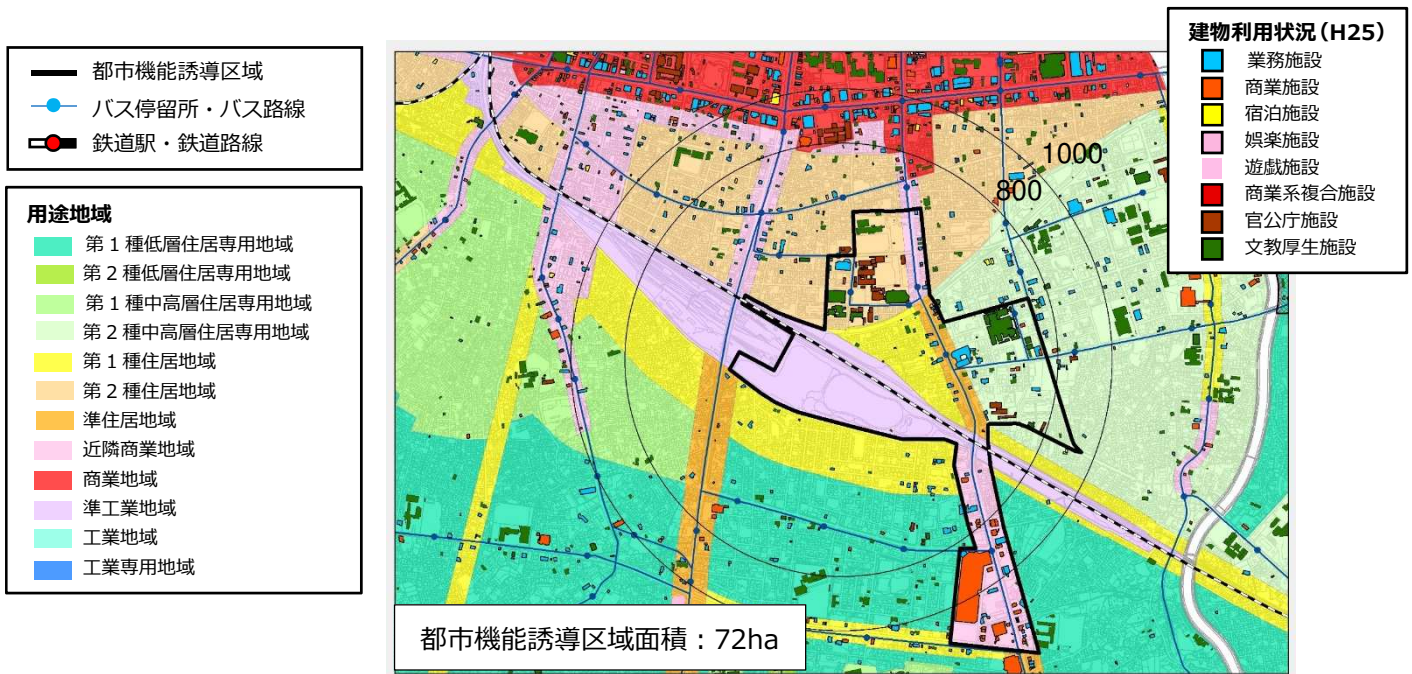


図 都市機能誘導区域「操車場跡地周辺地区」

既存都市機能  
(行政機関)



既存都市機能  
(医療施設)



既存都市機能  
(子育て・福祉施設)



## ウ 操車場跡地周辺地区

「操車場跡地周辺地区」は、青森地区の市街化区域の中央部に位置し、子育て、福祉、医療等の都市機能が集積しているとともに、各種ハザード区域に指定されていない、比較的災害の危険性の低いエリアです。

当地区は、操車場跡地の利活用が課題となっており、今後は、既存ストックを有効活用するとともに、操車場跡地の利活用を図り、中部・南部地区の拠点として、さらには防災の拠点として、都市機能の立地を促進します。

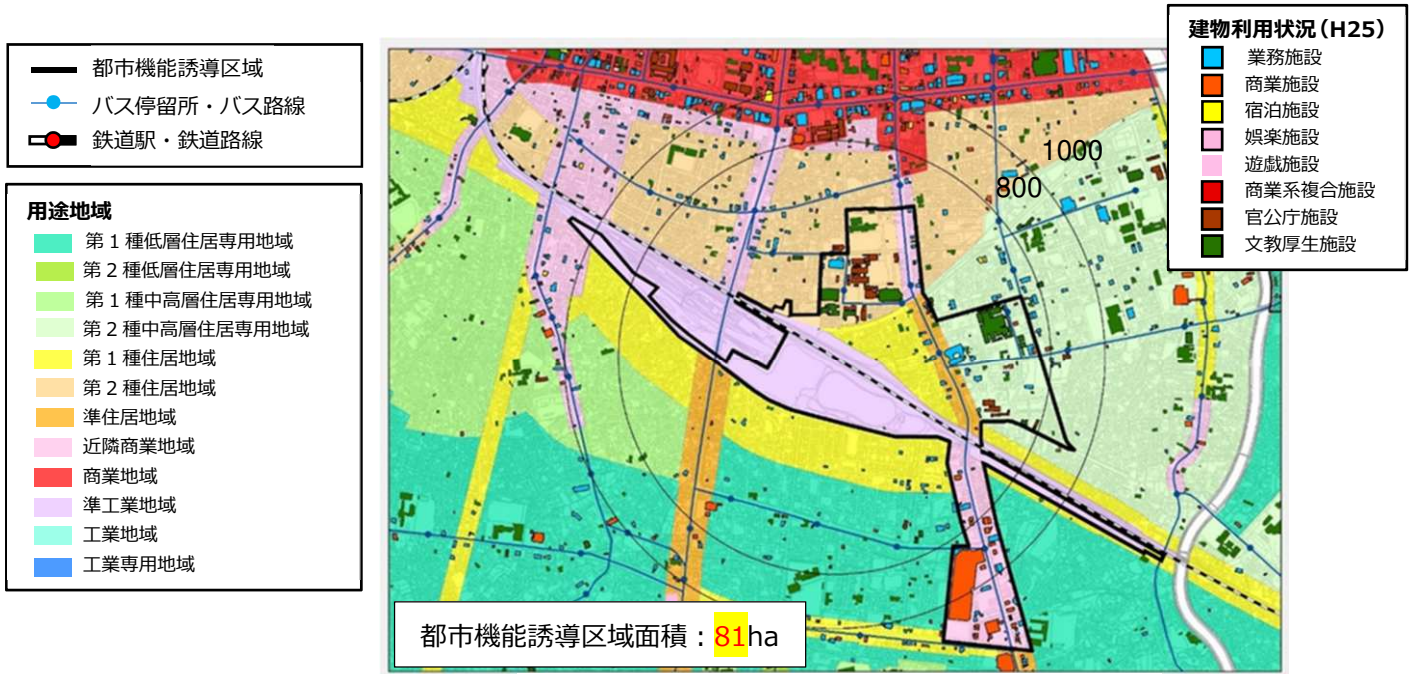


図 都市機能誘導区域「操車場跡地周辺地区」

既存都市機能  
(行政機関)



既存都市機能  
(医療施設)



既存都市機能  
(子育て・福祉施設)

