

意見照会第 1 号

青森都市計画区域区分の変更（青森県決定）

青森都市計画区域区分の変更（青森県決定）

市街化区域及び市街化調整区域の区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区分	年次	平成17年	平成32年
都市計画区域内人口		286.2千人	255.7千人
市街化区域内人口		255.5千人	228.3千人
配分する人口			228.1千人
保留する人口			0.2千人
（特定保留）			
（一般保留）			0.2千人

変更理由

公有水面の埋め立てが完了した青森港新中央ふ頭地区について、隣接する地区と一体的な土地利用を促進するため、本案のとおり市街化区域及び市街化調整区域の変更を行い、計画的かつ合理的な土地利用の実現を図ろうとするものである。

新旧対照表

赤書き：変更前

黒書き：変更後

青森都市計画区域区分の変更

市街化区域及び市街化調整区域の区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区分	年次	平成17年	平成32年	
都市計画区域内人口		〃 286.2千人	〃 255.7千人	
	市街化区域内人口	〃 255.5千人	〃 228.3千人	
		配分する人口		〃 228.1千人
	保留する人口			〃 0.2千人
		(特定保留)		
	(一般保留)			〃 0.2千人


意見照会第1号 青森都市計画区域区分の変更(青森県決定)【総括図】

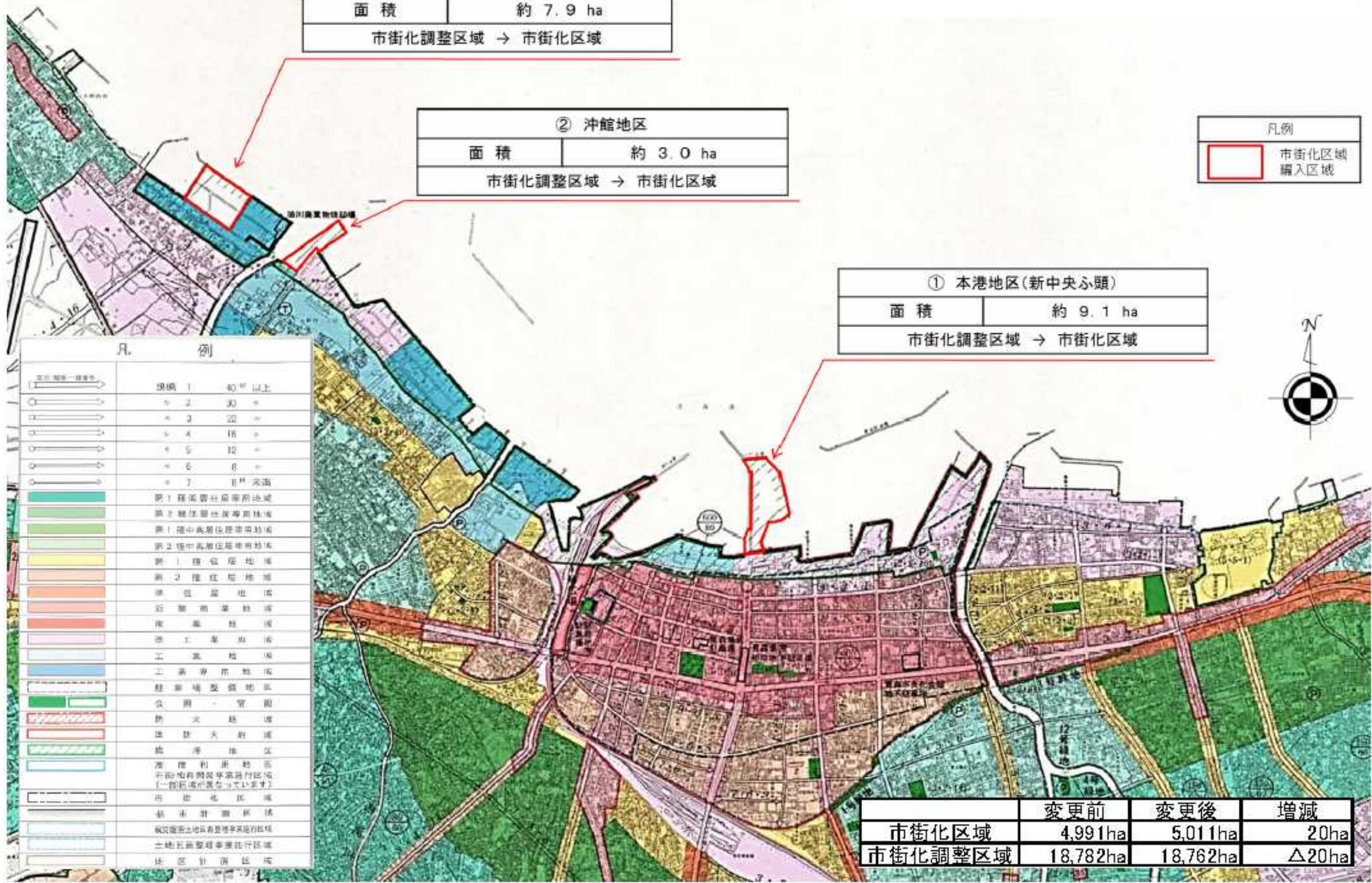
参考資料

③ 油川地区	
面積	約 7.9 ha
市街化調整区域 → 市街化区域	

② 沖館地区	
面積	約 3.0 ha
市街化調整区域 → 市街化区域	

① 本港地区(新中央ふ頭)	
面積	約 9.1 ha
市街化調整区域 → 市街化区域	

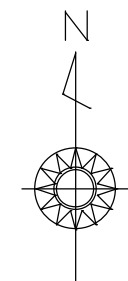
凡例	
	市街化区域 編入区域



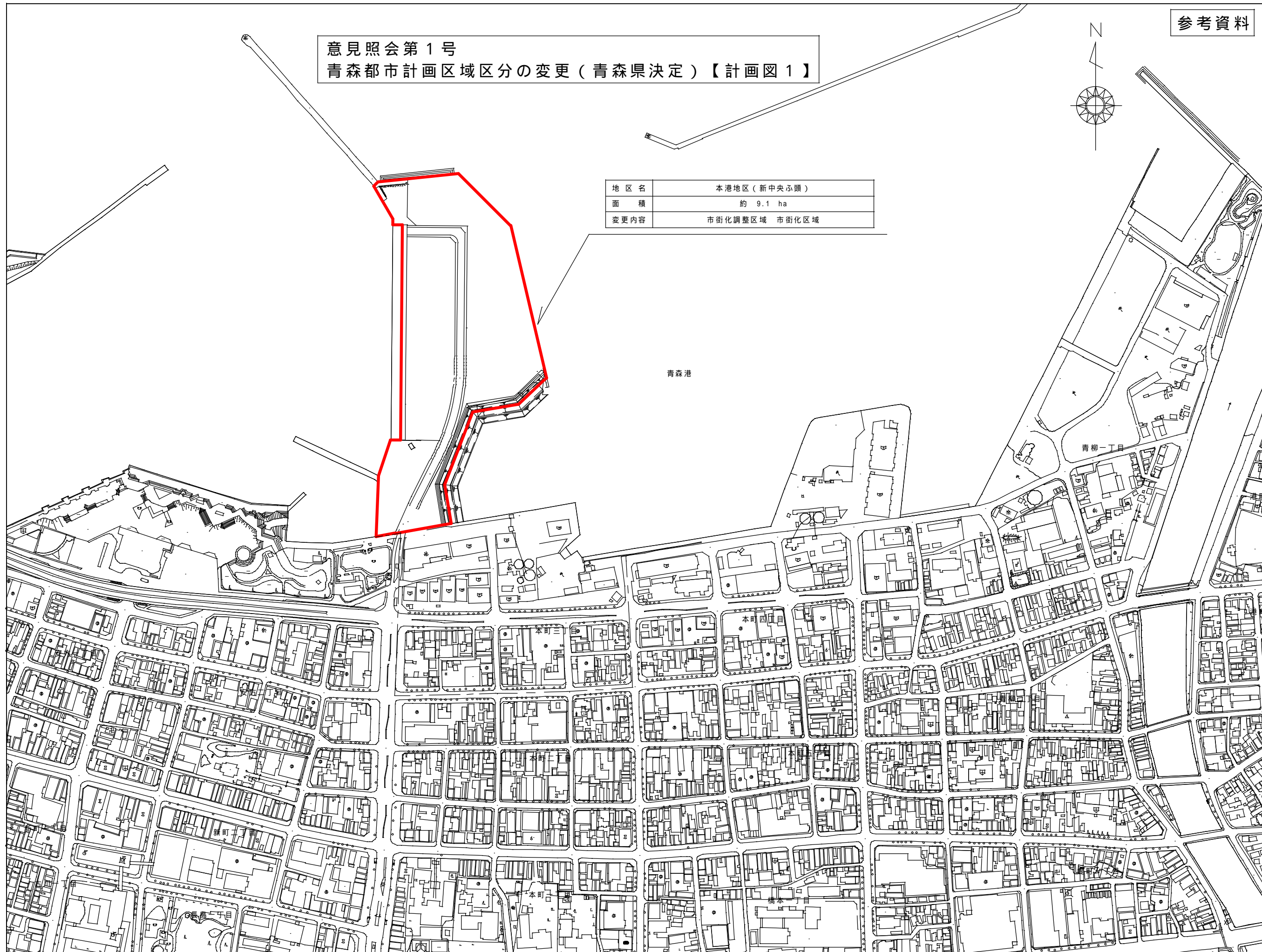
凡例	
	規模 1 40㎡以上
	2 30
	3 22
	4 18
	5 12
	6 8
	7 5㎡未満
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	準工業地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	駐車場整備地区
	公園・空地
	防火地域
	準防火地域
	臨海緑地
	高度利用地区 市街化調整区域等移行区域 (一部区域を除く)
	市街化区域
	都市計画区域
	指定用途地区
	指定用途地区
	指定用途地区

	変更前	変更後	増減
市街化区域	4,991ha	5,011ha	20ha
市街化調整区域	18,782ha	18,762ha	△20ha

意見照会第1号
青森都市計画区域区分の変更（青森県決定）【計画図1】



地区名	本港地区（新中央ふ頭）
面積	約 9.1 ha
変更内容	市街化調整区域 市街化区域



意見照会第1号
青森都市計画区域区分の変更（青森県決定）【計画図2】

地区名	油川地区
面積	約 7.9 ha
変更内容	市街化調整区域 市街化区域

地区名	沖館地区
面積	約 3.0 ha
変更内容	市街化調整区域 市街化区域

