

諮問第 1 号

青森都市計画用途地域の変更（青森市決定）

青森都市計画用途地域の変更(青森市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 95 ha	8 / 10以下	5 / 10以下	1.0m	200㎡	10m	34%
	約 35 ha	8 / 10以下	5 / 10以下		200㎡	10m	
	約 40 ha	8 / 10以下	5 / 10以下		165㎡	10m	
	約 1092 ha	8 / 10以下	5 / 10以下		10m		
	約 420 ha	15 / 10以下	6 / 10以下		10m		
小計	約 1682 ha						
第二種低層住居専用地域	約 19 ha	8 / 10以下	5 / 10以下			10m	
第一種中高層住居専用地域	約 440 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				9%
第二種中高層住居専用地域	約 8.2 ha	10 / 10以下	6 / 10以下				9%
	約 428 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				
小計	約 436 ha						
第一種住居地域	約 647 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				13%
第二種住居地域	約 262 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				5%
準住居地域	約 117 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				2%
近隣商業地域	約 143 ha	20 / 10以下	8 / 10以下				3%
商業地域	約 110 ha	40 / 10以下					3%
	約 52 ha	60 / 10以下					
小計	約 162 ha						
準工業地域	約 832 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				17%
工業地域	約 77ha	20 / 10以下	6 / 10以下				1%
工業専用地域	約 194 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				4%
合計	約 5011 ha						100%

種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

公有水面の埋立てが完了した本港地区(新中央ふ頭)、沖館地区及び油川地区について、隣接する地区と一体的な土地利用を促進するため、用途地域の変更を行うものである。

青森都市計画用途地域 新旧対照表 (青森市決定)

上段 変更前

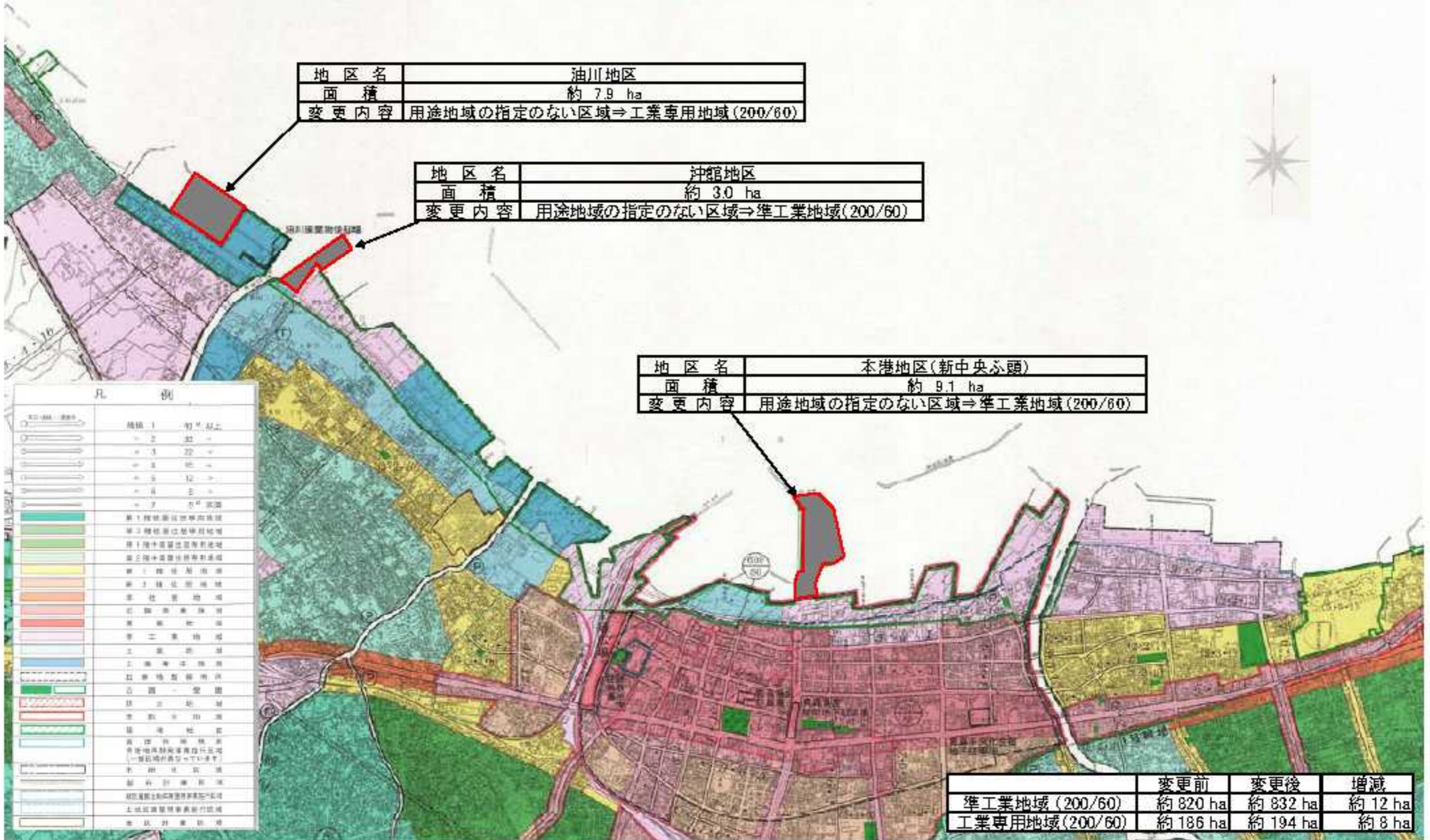
下段 変更後

都市計画用途地域を次のように変更する。

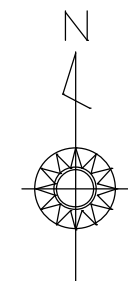
種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層 住居専用地域	約 95 ha	8 / 10以下	5 / 10以下	1.0m	200㎡	10m	34%
	約 35 ha	8 / 10以下	5 / 10以下				
	約 40 ha	8 / 10以下	5 / 10以下				
	約 1092 ha	8 / 10以下	5 / 10以下				
	約 420 ha	15 / 10以下	6 / 10以下				
小 計	約 1682 ha						
第二種低層 住居専用地域	約 19 ha	8 / 10以下	5 / 10以下			10m	
第一種中高層 住居専用地域	約 440 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				9%
第二種中高層 住居専用地域	約 8.2 ha	10 / 10以下	6 / 10以下				9%
	約 428 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				
小 計	約 436 ha						
第一種住居地域	約 647 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				13%
第二種住居地域	約 262 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				5%
準住居地域	約 117 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				2%
近隣商業地域	約 143 ha	20 / 10以下	8 / 10以下				3%
商業地域	約 110 ha	40 / 10以下					3%
	約 52 ha	60 / 10以下					
小 計	約 162 ha						
準工業地域	約 820 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				17%
	約 832 ha						17%
工業地域	約 77ha	20 / 10以下	6 / 10以下				1%
工業専用地域	約 186 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				4%
	約 194 ha						4%
合 計	約 4911 ha						100%
	約 5011 ha						100%

諮問第1号 青森都市計画用途地域の変更(青森市決定)【総括図】

参考資料

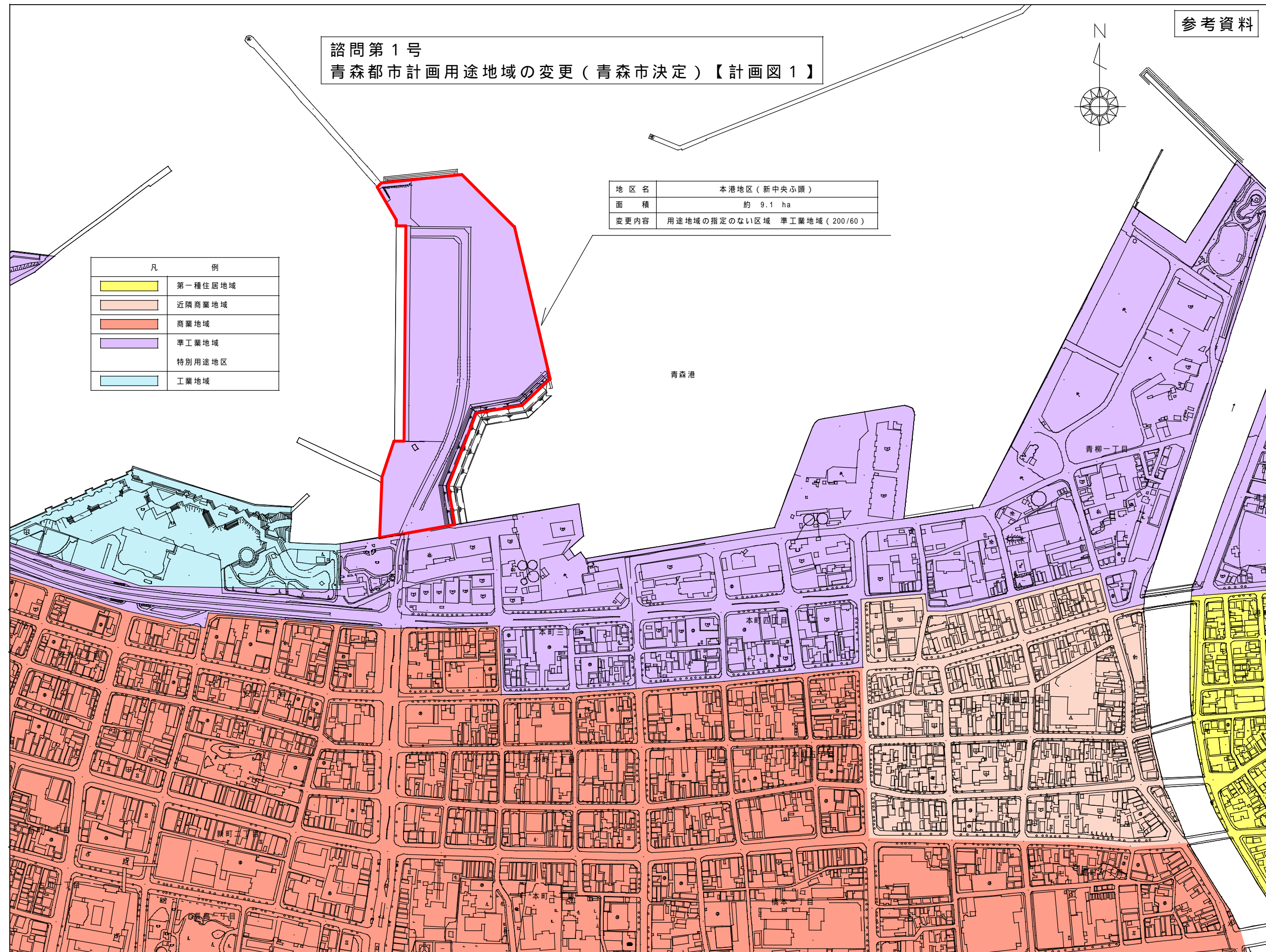


諮問第1号
青森都市計画用途地域の変更(青森市決定)【計画図1】



地区名	本港地区(新中央ふ頭)
面積	約 9.1 ha
変更内容	用途地域の指定のない区域 準工業地域(200/60)

凡	例
	第一種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	特別用途地区
	工業地域

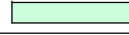
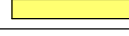






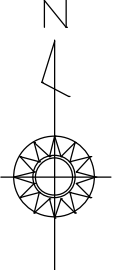
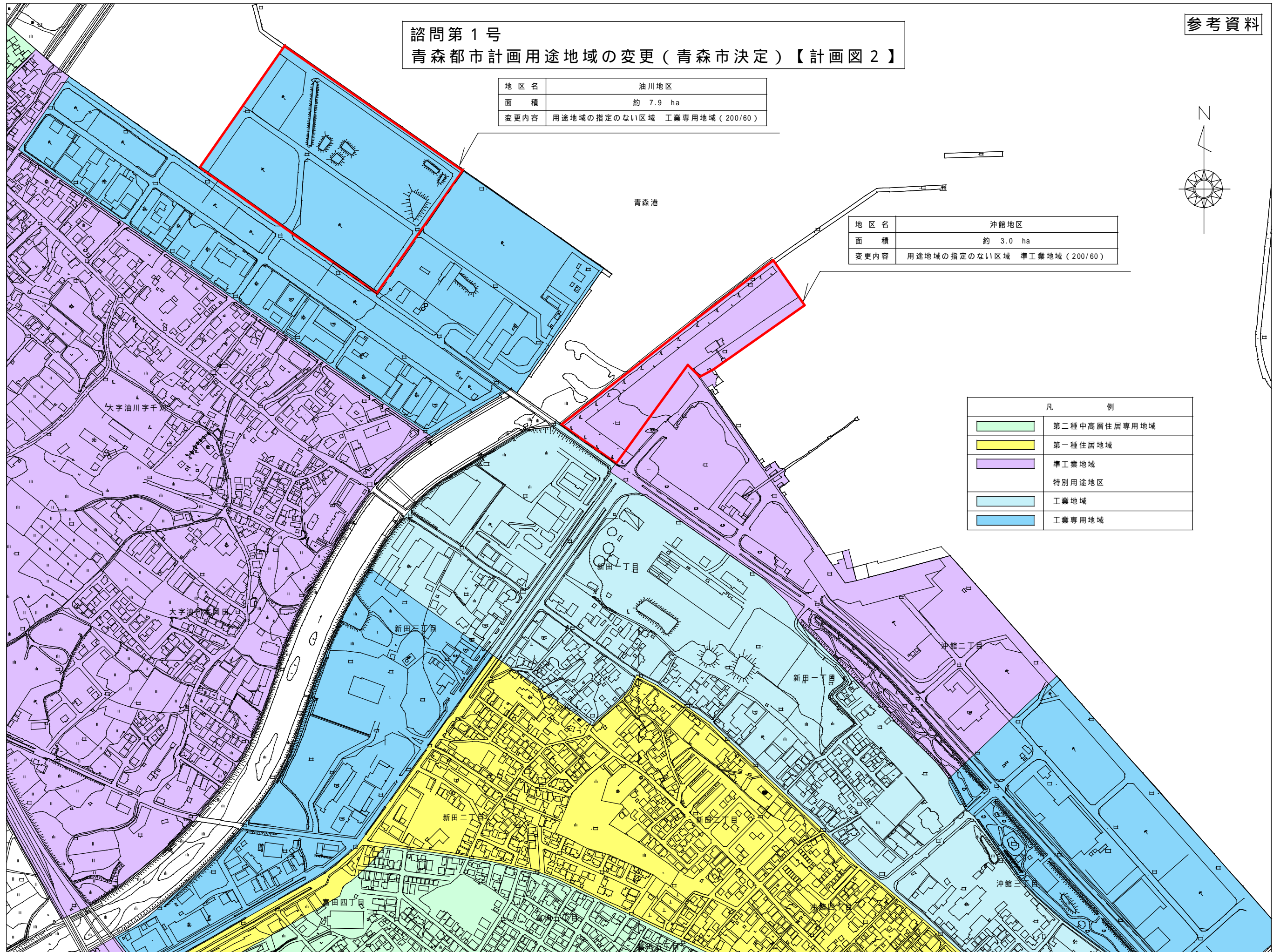
丁目
丁目
屋町

諮問第1号
青森都市計画用途地域の変更（青森市決定）【計画図2】

地区名	油川地区
面積	約 7.9 ha
変更内容	用途地域の指定のない区域 工業専用地域（200/60）

地区名	沖館地区
面積	約 3.0 ha
変更内容	用途地域の指定のない区域 準工業地域（200/60）

凡 例	
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	準工業地域
	特別用途地区
	工業地域
	工業専用地域



青森港

大字油川字千

大字油川字千

新田一丁目

新田一丁目

新田四丁目

新田一丁目

沖館二丁目

沖館二丁目