

<用途地域ごとの建築物の用途制限>

| 用途地域内の建築物の用途制限 | | 第一種低層住居専用地域 | 第二種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 | 第二種住居地域 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 | 備考 |
|---|---|-----------------------|-------------|--------------|--------------|---------|---------|-------|--------|------|-------|------|--------|---|
| 建てられる用途 建てられない用途 面積、階数等の制限あり | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿 | | | | | | | | | | | | | | |
| 兼用住宅で、非住宅部分の床面積が、50㎡以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの | | | | | | | | | | | | | | 非住宅部分の用途制限あり |
| 店舗等 | 店舗等の床面積が150㎡以下のもの | | | | | | | | | | | | | 日用品販売店舗、喫茶店、理髪店及び建具屋のサービス業用店舗のみ、2階以下。 に加入で、物品販売店舗、飲食店、損保代理店、銀行の支店、宅地建物取引業等のサービス業用店舗のみ、2階以下。 物品販売店舗、飲食店を除く |
| | 店舗等の床面積が、150㎡を超え、500㎡以下のもの | | | | | | | | | | | | | |
| | 店舗等の床面積が、500㎡を超え、1,500㎡以下のもの | | | | | | | | | | | | | |
| | 店舗等の床面積が、1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの | | | | | | | | | | | | | |
| | 店舗等の床面積が、3,000㎡を超えるもの | | | | | | | | | | | | | |
| 事務所等 | 事務所等の床面積が150㎡以下のもの | | | | | | | | | | | | | 2階以下 |
| | 事務所等の床面積が、150㎡を超え、500㎡以下のもの | | | | | | | | | | | | | |
| | 事務所等の床面積が、500㎡を超え、1,500㎡以下のもの | | | | | | | | | | | | | |
| | 事務所等の床面積が、1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの | | | | | | | | | | | | | |
| | 事務所等の床面積が、3,000㎡を超えるもの | | | | | | | | | | | | | |
| ホテル、旅館 | | | | | | | | | | | | | | 3,000㎡以下 |
| 遊技場・風俗施設等 | ボウリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バレーボール練習場等 | | | | | | | | | | | | | 3,000㎡以下 |
| | カラオケボックス等 | | | | | | | | | | | | | |
| | 麻雀屋、ばちこ屋、射的場、馬券・車券発売所等 | | | | | | | | | | | | | |
| | 劇場、映画館、演芸場、観覧場 | | | | | | | | | | | | | 客席200㎡未満 |
| | キャバレー、ダンスホール等、個室付浴場等 | | | | | | | | | | | | | 個室付浴場等を除く |
| 劇場、映画館、演芸場、観覧場、店舗、飲食店、展示場、遊技場、馬券・車券発売所等に供する建築物でその用途に供する部分の床面積の合計が10,000㎡を超えるもの。 | | | | | | | | | | | | | | 特別用途地区の制限により、10,000㎡以下 |
| 公共施設・病院・学校等 | 幼稚園、小学校、中学校、高等学校 | | | | | | | | | | | | | |
| | 大学、高等専門学校、専修学校等 | | | | | | | | | | | | | |
| | 図書館等 | | | | | | | | | | | | | |
| | 巡査派出所、一定規模以下の郵便局等 | | | | | | | | | | | | | |
| | 神社、寺院、教会等 | | | | | | | | | | | | | |
| | 病院 | | | | | | | | | | | | | |
| | 公衆浴場、診療所、保育所等 | | | | | | | | | | | | | |
| | 老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等 | | | | | | | | | | | | | |
| | 老人福祉センター、児童厚生施設等 | | | | | | | | | | | | | 600㎡以下 |
| | 自動車教習所 | | | | | | | | | | | | | 3,000㎡以下 |
| 自動車庫 | 単独車庫（附属車庫を除く） | | | | | | | | | | | | | 300㎡以下 2階以下 |
| | 建築物附属自動車庫、 かつ備考欄の制限 | 一団地の敷地内について別に制限あり | | | | | | | | | | | | 600㎡以下 1階以下 3,000㎡以下 2階以下 2階以下 |
| 工場・倉庫等 | 倉庫業倉庫 | | | | | | | | | | | | | |
| | 畜舎（15㎡を超えるもの） | | | | | | | | | | | | | 3,000㎡以下 |
| | パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下 | | | | | | | | | | | | | 原動機の制限あり 2階以下 |
| | 危険性及び環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場 | | | | | | | | | | | | | 原動機 作業内容の制限あり 作業場の床面積 50㎡以下 150㎡以下 |
| | 危険性及び環境を悪化させるおそれが少ない工場 | | | | | | | | | | | | | |
| | 危険性及び環境を悪化させるおそれがやや多い工場 | | | | | | | | | | | | | |
| | 危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場 | | | | | | | | | | | | | |
| 自動車修理工場 | | | | | | | | | | | | | | 作業場の床面積 50㎡以下 150㎡以下 300㎡以下 原動機の制限あり |
| 火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量 | 量が非常に少ない施設 | | | | | | | | | | | | | 1,500㎡以下 2階以下 3,000㎡以下 |
| | 量が少ない施設 | | | | | | | | | | | | | |
| | 量がやや多い施設 | | | | | | | | | | | | | |
| | 量が多い施設 | | | | | | | | | | | | | |
| 卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等 | | 都市計画区域内においては都市計画決定が必要 | | | | | | | | | | | | |

注) 本表は、改正後の建築基準法別表第二の概要であり、すべての制限について掲載したものではありません。

北側用地

東側・西側・南側用地