

青森都市計画用途地域の変更（青森市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層 住居専用地域	約 95 ha	8 / 10以下	5 / 10以下	1.0m	200㎡	10m	34%
	約 35 ha	8 / 10以下	5 / 10以下		200㎡	10m	
	約 40 ha	8 / 10以下	5 / 10以下		165㎡	10m	
	約 1092 ha	8 / 10以下	5 / 10以下		10m		
	約 420 ha	15 / 10以下	6 / 10以下		10m		
小 計	約 1682 ha						
第二種低層 住居専用地域	約 19 ha	8 / 10以下	5 / 10以下			10m	
第一種中高層 住居専用地域	約 440 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				9%
第二種中高層 住居専用地域	約 8.2 ha	10 / 10以下	6 / 10以下				9%
	約 428 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				
小 計	約 436 ha						
第一種住居地域	約 647 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				13%
第二種住居地域	約 262 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				5%
準住居地域	約 117 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				2%
近隣商業地域	約 142 ha	20 / 10以下	8 / 10以下				3%
	約 1.0 ha	40 / 10以下	8 / 10以下				
小 計	約 143 ha						
商業地域	約 110 ha	40 / 10以下					3%
	約 52 ha	60 / 10以下					
小 計	約 162 ha						
準工業地域	約 832 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				17%
工業地域	約 77ha	20 / 10以下	6 / 10以下				1%
工業専用地域	約 194 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				4%
合 計	約 5011 ha						100%

種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

社会情勢の変化等を踏まえ、石江地区において、周辺環境に配慮した合理的な土地利用の増進を図るため、本案のとおり用途地域を変更するものである。

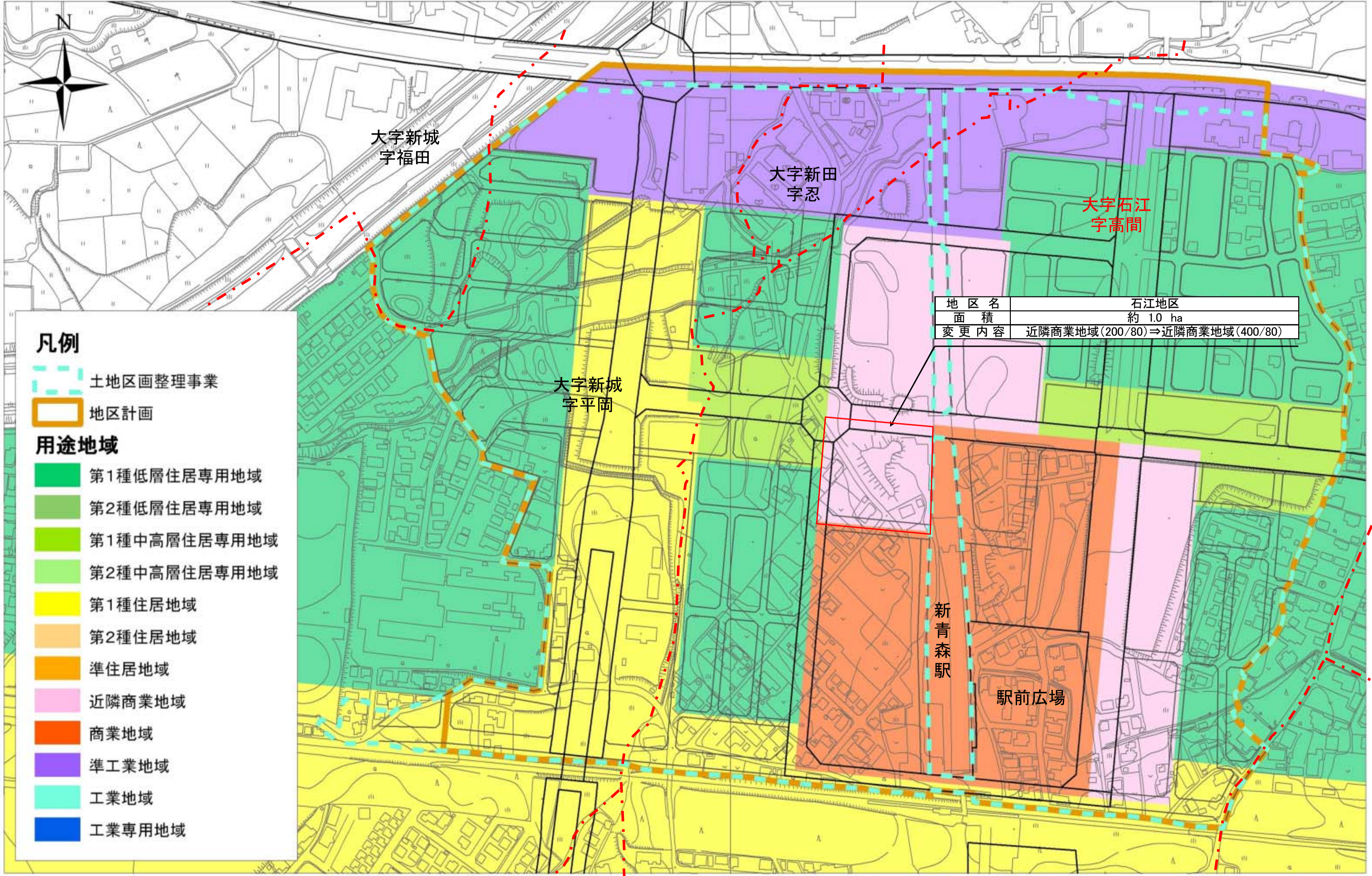
青森都市計画用途地域 新旧対照表 (青森市決定)

上段 変更前

都市計画用途地域を次のように変更する。

下段 変更後

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 95 ha	8 / 10以下	5 / 10以下	1.0m	200㎡	10m	34%
	約 35 ha	8 / 10以下	5 / 10以下		200㎡	10m	
	約 40 ha	8 / 10以下	5 / 10以下		165㎡	10m	
	約 1092 ha	8 / 10以下	5 / 10以下			10m	
	約 420 ha	15 / 10以下	6 / 10以下			10m	
小 計	約 1682 ha						
第二種低層住居専用地域	約 19 ha	8 / 10以下	5 / 10以下			10m	
第一種中高層住居専用地域	約 440 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				9%
第二種中高層住居専用地域	約 8.2 ha	10 / 10以下	6 / 10以下				9%
	約 428 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				
小 計	約 436 ha						
第一種住居地域	約 647 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				13%
第二種住居地域	約 262 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				5%
準住居地域	約 117 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				2%
近隣商業地域	約 143 ha	20 / 10以下	8 / 10以下				3%
	約 142 ha						
小 計	約 1.0 ha	40 / 10以下	8 / 10以下				
	約 143 ha						
商業地域	約 110 ha	40 / 10以下					3%
	約 52 ha	60 / 10以下					
小 計	約 162 ha						
準工業地域	約 832 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				17%
工業地域	約 77ha	20 / 10以下	6 / 10以下				1%
工業専用地域	約 194 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				4%
合 計	約 5011 ha						100%



地区名	石江地区
面積	約 1.0 ha
変更内容	近隣商業地域(200/80)⇒近隣商業地域(400/80)

凡例

- 土地区画整理事業
- 地区計画

用途地域

- 第1種低層住居専用地域
- 第2種低層住居専用地域
- 第1種中高層住居専用地域
- 第2種中高層住居専用地域
- 第1種住居地域
- 第2種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

