

**諮問第 1 号**

**青森都市計画用途地域の変更  
(青森市決定)**

青森都市計画用途地域の変更(青森市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 95 ha	8 / 10以下	5 / 10以下	1.0m	200m <sup>2</sup>	10m	34%
	約 35 ha	8 / 10以下	5 / 10以下		200m <sup>2</sup>	10m	
	約 40 ha	8 / 10以下	5 / 10以下		165m <sup>2</sup>	10m	
	約 1092 ha	8 / 10以下	5 / 10以下		10m		
	約 420 ha	15 / 10以下	6 / 10以下		10m		
小 計	約 1682 ha						
第二種低層住居専用地域	約 19 ha	8 / 10以下	5 / 10以下			10m	
第一種中高層住居専用地域	約 440 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				9%
第二種中高層住居専用地域	約 8.2 ha	10 / 10以下	6 / 10以下				9%
	約 428 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				
小 計	約 436 ha						
第一種住居地域	約 647 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				13%
第二種住居地域	約 262 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				5%
準住居地域	約 117 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				2%
近隣商業地域	約 142 ha	20 / 10以下	8 / 10以下				3%
	約 1.0 ha	40 / 10以下	8 / 10以下				
小 計	約 143 ha						
商業地域	約 110 ha	40 / 10以下					3%
	約 52 ha	60 / 10以下					
小 計	約 162 ha						
準工業地域	約 832 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				17%
工業地域	約 77ha	20 / 10以下	6 / 10以下				1%
工業専用地域	約 194 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				4%
合 計	約 5011 ha						100%

種類、位置及び区域は計画図表示のとおり、

理由

社会情勢の変化等を踏まえ、石江地区において、周辺環境に配慮した合理的な土地利用の増進を図るため、本案のとおり用途地域を変更するものである。

青森都市計画用途地域 新旧対照表 (青森市決定)

上段 変更前

下段 変更後

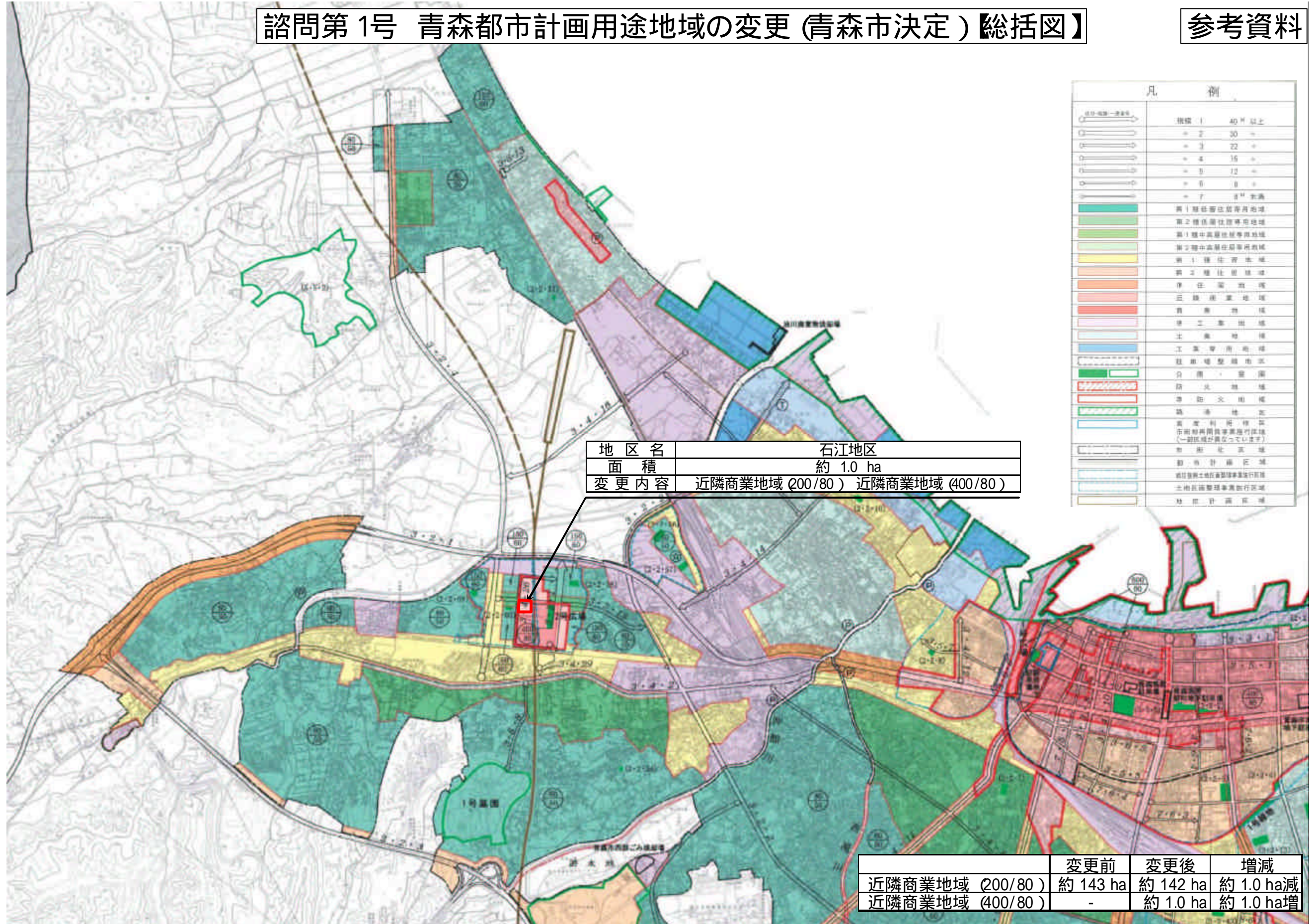
都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 95 ha	8 / 10以下	5 / 10以下	1.0m	200m <sup>2</sup>	10m	34%
	約 35 ha	8 / 10以下	5 / 10以下		200m <sup>2</sup>	10m	
	約 40 ha	8 / 10以下	5 / 10以下		165m <sup>2</sup>	10m	
	約 1092 ha	8 / 10以下	5 / 10以下		10m		
	約 420 ha	15 / 10以下	6 / 10以下		10m		
小 計	約 1682 ha						
第二種低層住居専用地域	約 19 ha	8 / 10以下	5 / 10以下			10m	
第一種中高層住居専用地域	約 440 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				9%
第二種中高層住居専用地域	約 8.2 ha	10 / 10以下	6 / 10以下				9%
	約 428 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				
小 計	約 436 ha						
第一種住居地域	約 647 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				13%
第二種住居地域	約 262 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				5%
準住居地域	約 117 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				2%
近隣商業地域	約 143 ha	20 / 10以下	8 / 10以下				3%
	約 142 ha						
	約 1.0 ha	40 / 10以下	8 / 10以下				
小 計	約 143 ha						
商業地域	約 110 ha	40 / 10以下					3%
	約 52 ha	60 / 10以下					
小 計	約 162 ha						
準工業地域	約 832 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				17%
工業地域	約 77ha	20 / 10以下	6 / 10以下				1%
工業専用地域	約 194 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				4%
合 計	約 5011 ha						100%



諮問第1号 青森都市計画用途地域の変更 (青森市決定) 【総括図】

参考資料



地区名	石江地区
面積	約 1.0 ha
変更内容	近隣商業地域 (200/80) 近隣商業地域 (400/80)

	変更前	変更後	増減
近隣商業地域 (200/80)	約 143 ha	約 142 ha	約 1.0 ha減
近隣商業地域 (400/80)	-	約 1.0 ha	約 1.0 ha増



