

指定管理者選定評価委員会審査結果

1 対象施設

- (1) 施設名 青森市都市公園
- (2) 所在地 合浦公園、野木和公園、野木中央公園、本町公園、戸山中央公園、戸山西公園、奥野中央公園、はまたて公園、浜田中央公園、八ツ役北公園、平和公園、駅前公園、新青森駅前公園、青森市スポーツ公園わくわく広場、大野中央公園

2 選定方法

(1) 選定基準及び配点

項目	選定基準	配点
1 管理運営全般について（20点）		
a. 管理運営方針	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の設置目的に合致しているか ・市の求めに柔軟に対応できるか ・意欲、誠意はあるか 	10点
b. 同種の施設管理業務の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・公園又は同等施設の管理業務実績があるか 	5点
c. 地域や関係団体との連携	<ul style="list-style-type: none"> ・交流、協力に対し積極的か ・具体性があるか 	5点
2 管理について（70点）		
a. 地元雇用への配慮	<ul style="list-style-type: none"> ・市内在住者の雇用について配慮があるか 	5点
b. 職員等の配置計画	<ul style="list-style-type: none"> ・適正な配置がなされているか ・管理責任者等の責任区分を明確にしているか ・関連業務経験者を積極的に配置しているか 	10点
c. 職員の雇用・労働条件について	<ul style="list-style-type: none"> ・職員の雇用・労働条件の向上に努めているか 	5点
d. 職員等の研修計画	<ul style="list-style-type: none"> ・職員の育成に方向性があるか ・内容及び回数は適切か 	5点
e. 施設管理計画	<ul style="list-style-type: none"> ・管理保守点検業務が適切に行われているか ・各公園施設（照明・水道・トイレ・遊具等）の管理保守点検業務が適切に行われるか ・樹木及び芝生等植物の育成管理は適切か ・動物舎の適正管理及び動物の飼育管理は適切か ・公園内での安全対策は適切か ・公園管理の経験はあるか 	20点

f. 防犯、防災、緊急時の対応に関する取組	<ul style="list-style-type: none"> ・防犯対策は適切か ・防災対策は適切か ・災害時の広域避難所に指定されている「合浦公園」及び「野木和公園」について具体的な提案がなされているか ・緊急時の対応は具体的かつ適切か ・事故防止に向けて取り組んでいるか 	10点
g. 個人情報保護の取扱いに関する取組	<ul style="list-style-type: none"> ・個人情報保護の職員への周知方法が適切か ・具体的な保護策を講じ、内容が適切か 	5点
h. 環境保全、負荷低減への取組	<ul style="list-style-type: none"> ・環境保全の職員への周知方法が適切か ・具体的な取組案があり、内容が適切か 	5点
i. 福祉に関する取組	<ul style="list-style-type: none"> ・障がい者の雇用に取り組んでいるか 	5点
3 運営について (30点)		
a. 市民の平等な利用を確保するための方針	<ul style="list-style-type: none"> ・平等な利用確保の方針は明確か ・障害者等への対応が積極的に行われるか ・団体利用者への対応が示されているか 	5点
b. 利用者等の要望等の把握と反映方法	<ul style="list-style-type: none"> ・要望を公園運営に反映する工夫がされているか ・現実的な手法であるか 	5点
c. サービス向上の対策	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者に対するサービス向上が見込まれるか ・苦情処理の体制は明確か ・定期的な自己評価を行うか 	10点
d. 自主事業への取り組み	<ul style="list-style-type: none"> ・自主事業について具体的かつ実現可能性の高い提案がされているか ・独創性の高い提案がされているか 	5点
e. 不法行為等への対策	<ul style="list-style-type: none"> ・違法駐車・放置自転車への対策が示されているか ・犬の放し飼いやへの対策が示されているか。 ・その他の不法行為への対策が示されているか 	5点
4 効率性について (30点)		
収支計画	<ul style="list-style-type: none"> ・経費の額が妥当であるか ・経費の縮減等に係る方策が工夫されているか 	30点

(2) 個別項目採点基準 ※「4 効率性について」を除く

配点	
20点	
10点	
5点	

※「4 効率性について」の採点基準

効率性についての点数 = {①基本点+経費縮減の配点 (②経費縮減率×③1%あたりの配点)}
 ×④管理運営全体 (効率性の項目を除いた全項目) の獲得点の割合

①基本点 = (配点/2)

②経費縮減率 = {1 - (提案額/指定管理料基準額)} × 100

③1%あたりの配点 = {(配点/2)/20}

④管理運営全体の獲得点の割合 = {管理運営全体の獲得点 / (管理運営全体の配点/2)}

<参考>基本点+経費縮減の配点について {①+ (②×③)}

経費縮減率 (%)	20	15	10	5	0
基本点+経費縮減の配点 {①+ (②×③)}	30	26.25	22.5	18.75	15

- ・経費縮減率は最大20%とします。
- ・1%縮減で、基本点に0.75点加算され、最大30点となります。
- ・得点に小数点以下の端数が生じた場合は小数点第3位を四捨五入します。
- ・指定管理料基準額は上限額となっており、申請者からの提案額がこれを上回る場合は、その時点で失格とします。

○最低得点について

選定基準の個別項目採点基準(「4 効率性について」を除く)において普通とした点数と、「4 効率性について」の採点基準における基本点の合計を最低得点(81点)とし、応募団体の得点がいかに満たない場合は失格とします。

また、「4 効率性について」を除く点数の合計が、個別項目採点基準において普通とした点数の合計(66点)に満たない場合も失格とします。

(3) 選定評価委員会委員

委員長	相馬 紳一郎	市民政策部理事次長事務取扱
副委員長	加藤 文男	総務部理事次長事務取扱
委員	横内 修	財務部次長
委員	木村 文人	市民生活部次長兼行政情報センター所長
委員	横山 克広	教育委員会事務局理事次長事務取扱
委員	森 宏之	青森大学教授
委員	古川 司	東北税理士会青森支部税理士

(4) 選定評価委員会開催日 平成28年10月25日(火)

3 応募団体名 特定非営利活動法人 パークメンテ青い森グループ

4 審査結果

項目		配点	候補者
1	a. 管理運営方針	10点	6.86点
	b. 同種の施設管理業務の実績	5点	5.00点
	c. 地域や関係団体との連携	5点	4.00点
2	a. 地元雇用への配慮	5点	5.00点
	b. 職員等の配置計画	10点	7.57点
	c. 職員の雇用・労働条件について	5点	5.00点
	d. 職員等の研修計画	5点	3.86点
	e. 施設管理計画	20点	13.71点
	f. 防犯、防災、緊急時の対応に関する取組	10点	6.43点
	g. 個人情報保護の取扱いに関する取組	5点	3.43点
	h. 環境保全、負荷低減への取組	5点	3.14点
	i. 福祉に関する取組	5点	2.71点
3	a. 市民の平等な利用を確保するための方針	5点	3.29点
	b. 利用者等の要望等の把握と反映方法	5点	3.71点
	c. サービス向上の対策	10点	6.86点
	d. 自主事業への取り組み	5点	4.14点
	e. 不法行為等への対策	5点	3.57点
4	収支計画	30点	22.07点
合計点		150点	110.35点
「効率性について」を除く合計点		—	88.28点

5 指定管理者候補者

- (1) 名称 特定非営利活動法人 パークメンテ青い森グループ
 (2) 住所 青森市浜館二丁目4番地6
 (3) 代表者 会長 千葉 洋一

6 指定期間 平成29年4月1日から平成34年3月31日まで(5年間)

7 選定理由

- ・応募資格を満たしていること。
- ・最低得点(81点)以上の点数(110.35点)を獲得していること。
- ・「効率性について」を除いた場合に、普通とした点数の合計(66点)以上の点数(88.28点)を獲得していること。