

指定管理者選定評価委員会審査結果

1 対象施設

- (1) 施設名称 青森市浪岡大杉公民館及び大杉公園
 (2) 施設所在 青森市浪岡大杉公民館・青森市浪岡大字高屋数字安田29番地2
 大杉公園 ・青森市浪岡大字高屋数字安田35番地1

2 選定方法

(1) 選定基準及び配点

選定基準		配点
1 管理運営全般について(20点)		
管理運営方針	<ul style="list-style-type: none"> 施設の設置目的に合致しているか 教育委員会の求めに柔軟に対応できるか 意欲、熱意はあるか 	10点
地域や関係団体との連携	<ul style="list-style-type: none"> 交流、協力に対し積極的か 具体性があるか 	10点
2 管理について(40点)		
地元雇用への配慮	<ul style="list-style-type: none"> 市内在住者の雇用について配慮があるか 	5点
職員等の配置計画	<ul style="list-style-type: none"> 適正な配置がなされているか 浪岡大杉公民館・大杉公園の施設管理の経験者はいるか 	5点
職員等の研修計画	<ul style="list-style-type: none"> 職員の育成に方向性があるか 内容及び回数は適切か 	5点
施設管理計画	<ul style="list-style-type: none"> 管理保守点検業務が適切に行われるか 	10点
防犯、防災、緊急時の対応に関する取組み	<ul style="list-style-type: none"> 的確な対応であるか 事故防止に向けて取り組んでいるか 	5点
個人情報保護の取扱いに関する取組み	<ul style="list-style-type: none"> 個人情報保護の職員への周知方法が適切か 具体的な保護策を講じ、内容が適切か 	5点
環境保全、負荷低減への取組み	<ul style="list-style-type: none"> 環境保全の職員への周知方法が適切か 具体的な取組み案があり、内容が適切か 	5点
3 運営について(40点)		
市民の平等な利用を確保するための方針	<ul style="list-style-type: none"> 平等な利用確保の方針は明確か 	5点
利用者等の要望等の把握と反映方法	<ul style="list-style-type: none"> 要望を運営に反映する工夫がされているか 現実的な手法であるか 	5点
サービス向上の対策	<ul style="list-style-type: none"> 利用者に対するサービス向上が見込まれるか 苦情処理の体制は明確か 定期的な自己評価を行うか 	10点
来館者を増加させるためのPR及びイベントの実施計画又は自主事業	<ul style="list-style-type: none"> 各種事業の内容を理解し、事業を計画することができる 住民ニーズや社会要請を考慮した新たなソフト事業を計画できる 	20点
4 効率性について(40点)		
収支計画	<ul style="list-style-type: none"> 経費の額が妥当であるか 経費の縮減等に係る方策が工夫されているか 	40点

(2) 採点基準

個別項目採点基準 (1 , 2 , 3 共通)

配点	
20点	
15点	
10点	
5点	

効率性についての採点基準 (4)

提案された事業計画、その他の提案内容等と指定管理料を総合的に勘案して行います。

(3) 選定評価委員

委員長	工藤 清泰	市長公室理事
委員	増田 一	企画財政部次長
委員	相馬 政人	市民生活部次長
委員	池田 享誉	青森公立大学准教授
委員	西村 晴夫	東北税理士会青森支部税理士

(4) 選定評価委員会開催日

平成 2 4 年 1 0 月 2 9 日 (月) 書類審査

3 応募者名

・青森市浪岡大杉公民館管理運営協議会

4 審査結果（評価点数）

選定基準		配点	候補者
1	管理運営方針	10点	7.2点
	地域や関係団体との連携	10点	7.2点
2	地元雇用への配慮	5点	4.6点
	職員等の配置計画	5点	3.8点
	職員等の研修計画	5点	3.6点
	施設管理計画	10点	7.2点
	防犯、防災、緊急時の対応に関する取組み	5点	3.8点
	個人情報保護の取扱いに関する取組み	5点	3.8点
	環境保全、負荷低減への取組み	5点	3.8点
3	市民の平等な利用を確保するための方針	5点	3.6点
	利用者等の要望等の把握と反映方法	5点	3.8点
	サービス向上の対策	10点	7.0点
	来館者を増加させるためのPR及びイベントの実施計画又は自主事業	20点	14.2点
4	収支計画	40点	29.44点
合計点		140点	103.04点

5 指定管理者候補者

名称 青森市浪岡大杉公民館管理運営協議会
 住所 青森市浪岡大字徳才子字早稲田103番地1
 代表者 会長 福士 茂

6 指定の期間 平成25年4月1日から平成30年3月31日まで（5年間）

7 選定した理由

- ・応募資格を満たしていること
- ・最低得点（74点）を上回る点数（103.04点）を獲得していること
- ・選定基準の各項目において、指定管理者としての要件を具備していること